EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Cabopino

890.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5409121 **Cabopino** **Casa**

3 **4** **245 m2** **265 m2**

CHALET ADOSADO EN VENTA EN ARTOLA, CABOPINO – VISTAS AL MAR Y POTENCIAL DE AMPLIACIÓN Bienvenido a esta espaciosa casa pareada situada en la codiciada zona de Artola, Cabopino, una de las áreas residenciales más exclusivas y demandadas de Marbella Este. Rodeada por el reconocido campo de golf Cabopino Golf y ubicada en una tranquila urbanización residencial, esta propiedad ofrece una combinación excepcional de privacidad, amplitud, vistas al mar y gran potencial de revalorización. Construida en 2006 sobre una parcela de 265 m², la vivienda cuenta con aproximadamente 245 m² construidos y disfruta de una excelente orientación suroeste, proporcionando abundante luz natural durante todo el día y espectaculares puestas de sol desde sus terrazas. UBICACIÓN PRIVILEGIADA CERCA DEL GOLF, LA PLAYA Y EL PUERTO DEPORTIVO La propiedad goza de una ubicación inmejorable, a pocos minutos a pie de Cabopino Golf y muy cerca del exclusivo Puerto Deportivo de Cabopino, considerado uno de los rincones con más encanto de la Costa del Sol. Las famosas Dunas de Artola y sus extensas playas naturales, consideradas entre las más bonitas de Marbella, se encuentran a aproximadamente 1,5 km de distancia, lo que permite llegar caminando en unos 25 minutos o en tan solo 4 minutos en coche. En la zona encontrará una amplia oferta de chiringuitos, restaurantes frente al mar, beach clubs y actividades acuáticas. Además, el entorno está experimentando un importante desarrollo de viviendas de lujo, con nuevas promociones de apartamentos y villas de alto nivel, lo que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir. AMPLIOS ESPACIOS Y GRAN POTENCIAL La vivienda dispone actualmente de dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite, ofreciendo comodidad y privacidad. En la planta baja encontramos un despacho independiente con aseo y cocina propia, un espacio muy versátil que puede utilizarse como alojamiento para invitados, oficina privada, apartamento independiente o zona multifuncional. Uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus amplias terrazas y espacios exteriores, que ofrecen la posibilidad de crear uno o incluso dos dormitorios adicionales, aumentando significativamente su capacidad y valor. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS 245 m² construidos Parcela privada de 265 m² Orientación suroeste , oeste Bonitas vistas al mar 2 amplios dormitorios con baño en suite Despacho independiente con aseo y cocina Posibilidad de crear 1 o 2 dormitorios adicionales Amplias terrazas para disfrutar del clima mediterráneo Garaje privado con capacidad para dos vehículos Zona de almacenamiento adicional Ubicación junto a Cabopino Golf A pocos minutos del Puerto Deportivo de Cabopino Muy cerca de las playas de Artola y las Dunas Protegidas EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Y ESTILO DE VIDA Tanto si busca una residencia permanente, una vivienda vacacional o una inversión en Marbella Este, esta adosada esquinera representa una oportunidad única en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Con vistas al mar, entorno de golf, cercanía a la playa y un excelente potencial de ampliación, esta propiedad ofrece una combinación difícil de encontrar en el mercado actual de Cabopino y Artola. Adosada, Cabopino, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 245 m², Terraza 100 m², Jardin/Terreno 265 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Suroeste, Oeste. Estado : Buen. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Panorámicas, Jardín, Calle. Caracteristicas : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Aprtmnt. Huéspedes, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Casas de vacaciónes, Inversion.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion