



Ref.-ID: R5409031

Estepona

Casa

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 700 EUR / año



2



2



90 m2

EXCLUSIVA CASA ADOSADA EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON LICENCIA TURÍSTICA. Descubra esta espectacular vivienda distribuida en tres plantas, situada en una ubicación privilegiada en primera línea de playa, donde el sonido del mar y las impresionantes vistas al Mediterráneo forman parte del día a día. La propiedad cuenta con licencia turística en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como residencia vacacional como inversión. En la planta baja dispone de dos cómodos dormitorios y un baño completo, destacando el dormitorio principal con acceso directo a una agradable terraza privada. La planta principal alberga una elegante cocina de diseño totalmente equipada y un segundo baño completo. En la planta superior encontramos un luminoso salón con espectaculares vistas panorámicas al mar y a la playa, que se abre a una magnífica terraza cubierta, perfecta para disfrutar de inolvidables amaneceres, comidas al aire libre o relajadas veladas frente al Mediterráneo. Una vivienda única, cuidadosamente decorada, con un marcado estilo costero y una ubicación difícil de igualar, ideal para quienes buscan disfrutar del auténtico estilo de vida junto al mar.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario