EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Quinta

2.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5408953

La Quinta

Casa

IBI: 1,068 EUR / año

Basura: 18 EUR / año

5 **5** **508 m2** **1157 m2**

Situado en la prestigiosa zona de La Quinta, Benahavís, esta encantadora villa goza de una posición privilegiada rodeada de reconocidos campos de golf, belleza natural y fácil acceso al aeropuerto, encantador pueblo de San Pedro, y Nueva Andalucia. Ofreciendo privacidad y tranquilidad mientras permanece al alcance de Marbella, Puerto Banús, playas, excelente comedor, escuelas internacionales y servicios de lujo, la propiedad representa una oportunidad excepcional en uno de los enclaves residenciales más deseables de la Costa del Sol. Esta espaciosa villa de 5 dormitorios en La Quinta ofrece un excelente potencial de renovación y modernización, lo que lo convierte en una inversión ideal para aquellos que buscan crear un hogar familiar o retiro de lujo a medida. Distribuida a través de tres niveles, la propiedad combina espacios interiores generosos con excelentes zonas de estar al aire libre y hermosas vistas al mar desde la planta superior. La principal sala de estar cuenta con un gran salón perfectamente conectado al comedor, ambos disfrutando del acceso directo a la terraza, creando un ambiente acogedor para el entretenimiento y la vida interior. La luz natural inunda los espacios vivos, mejorando el sentido de apertura y comodidad en todo el hogar. El diseño de la villa ha sido diseñado para la privacidad y funcionalidad. El nivel superior alberga dos dormitorios, incluyendo la suite principal con una terraza privada que ofrece hermosas vistas al mar. La planta baja incluye un dormitorio adicional, mientras que el nivel inferior alberga dos dormitorios más junto con un garaje de dos coches, lavadero y una bodega. Aunque la propiedad se beneficiaría de la renovación, ofrece un enorme potencial para transformarse en una excepcional residencia contemporánea en una de las zonas más buscadas de Benahavís. Con su amplio diseño, vistas al mar, ubicación privilegiada y fuertes posibilidades de renovación, esta villa La Quinta presenta una rara oportunidad para crear una vivienda verdaderamente excepcional en la Costa del Sol. Hemos incluido fotos de cómo la propiedad podría verse con un cambio de mobiliario.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado