

**Ventas - Casa - Hacienda Las Chapas**  
**975.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5408806**

**Hacienda Las Chapas**

**Casa**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**

**IBI: 889 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**4**



**4**



**195 m2**



**800 m2**

Esta villa contemporánea ofrece una vivienda cómoda y bien distribuida en una práctica ubicación costera, cerca de servicios, campos de golf y a aproximadamente 1,5 km de la playa. El aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 35 minutos. Distribuida en dos niveles, la propiedad ha sido diseñada para facilitar el día a día, combinando interiores luminosos con amplias zonas exteriores privadas, incluyendo un gran jardín, varias terrazas y piscina. La planta principal cuenta con una zona de salón-comedor de concepto abierto, cocina moderna y acceso directo a la terraza y al jardín, creando una conexión natural entre los espacios interiores y exteriores. Con 4 dormitorios y 4 baños, la distribución funciona muy bien tanto para la vida familiar como para recibir invitados o para quienes necesitan un espacio flexible para trabajar desde casa. La planta inferior aporta aún más funcionalidad, con alojamiento para invitados, zona de oficina, lavadero y espacio de almacenamiento. En el exterior, el jardín orientado al sur, la piscina privada, la zona de barbacoa y las terrazas permiten disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. Además, el amplio jardín ofrece un excelente potencial para paisajismo y personalización, ya sea para crear una zona chill-out, un área de juegos, añadir vegetación mediterránea o diseñar nuevos espacios de comedor al aire libre. La propiedad también incluye aparcamiento exterior para dos coches, aunque no dispone de garaje cerrado. Ubicada en Las Chapas esta villa lista para entrar a vivir se encuentra en una consolidada zona residencial de Marbella Este y ofrece un buen equilibrio entre confort, vida al aire libre y comodidad diaria.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno

**Categoría**

- ✓ Lujo