EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - The Golden Mile

1.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5408644 | **The Golden Mile** | **Casa**

Comunidad: 5,880 EUR / año | **IBI: 1,500 EUR / año** | **Basura: 180 EUR / año** | **4** | **3.5** | **325 m2**

Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de Altos de Puente Romano, con servicio de vigilancia y seguridad 24 horas, esta elegante casa adosada disfruta de una de las localizaciones más privilegiadas de Marbella. Situada en pleno corazón de la Milla de Oro, se encuentra a pocos minutos de Puente Romano, Marbella Club, las mejores playas de la zona, restaurantes de renombre, colegios internacionales y Puerto Banús, ofreciendo una combinación excepcional de privacidad, comodidad y calidad de vida. Construida en un atractivo estilo mediterráneo atemporal, la propiedad destaca por la solidez de su construcción, sus generosas dimensiones y una distribución funcional diseñada para disfrutar tanto de la vida familiar como del entretenimiento. Su orientación sur garantiza una excelente luminosidad durante todo el día y permite aprovechar al máximo el agradable clima de Marbella durante todo el año. Distribuida en varios niveles, la vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres cuartos de baño, ofreciendo espacios cómodos y bien proporcionados en todas sus estancias. La planta principal alberga un luminoso salón-comedor con chimenea y acceso directo a la terraza privada y al jardín, creando una agradable continuidad entre los espacios interiores y exteriores. La cocina, independiente y de buenas dimensiones, ofrece un gran potencial para adaptarse a las necesidades y gustos del futuro propietario. En esta planta también se encuentra un aseo de invitados. En la primera planta se sitúa la espaciosa suite principal, que dispone de vestidor, cuarto de baño en suite y acceso a una amplia terraza privada. Dos dormitorios adicionales, ambos con armarios empotrados y salida a la terraza, comparten un cuarto de baño completo. La planta superior alberga el cuarto dormitorio, que disfruta de abundante luz natural, armarios empotrados, baño en suite y acceso directo al espectacular solárium privado. Este nivel también incluye una práctica zona de lavandería y almacenamiento, además de acceso directo al garaje subterráneo privado con espacio para dos vehículos. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su amplia terraza solárium, un espacio privilegiado para crear una zona chill-out, cocina exterior o área de entretenimiento desde la que disfrutar del sol durante todo el año y de agradables vistas al entorno. La urbanización ofrece extensas zonas ajardinadas perfectamente mantenidas, una gran piscina comunitaria y un entorno seguro y tranquilo, convirtiéndose en una de las comunidades residenciales más demandadas de la Milla de Oro. Una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda con una ubicación excepcional, excelente orientación, arquitectura mediterránea de calidad y un enorme potencial de personalización en una de las direcciones más exclusivas de Marbella.

Orientación	**Piscina**	**Caracteristicas**	**Jardin**	**Aparcamiento**	**Categoría**
✔ Orientación Sur	✔ Piscina Comunitaria	✔ Baño En-Suite	✔ Jardín Privado	✔ Párking Privado	✔ Lujo