EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5408581

Marbella

Apartamento

IBI: 895 EUR / año

3 **3.5** **150 m2**

Ubicado en el corazón del histórico Casco Antiguo de Marbella, este precioso apartamento reformado ofrece una oportunidad única para disfrutar del auténtico encanto andaluz combinado con todas las comodidades modernas en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Rodeado de pintorescas calles empedradas, arquitectura tradicional, encantadoras plazas y una excelente selección de restaurantes, boutiques y cafeterías, la propiedad ofrece un estilo de vida excepcional a pocos pasos de las playas y el puerto deportivo de Marbella. La vivienda dispone de tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, además de un aseo de cortesía, proporcionando privacidad y comodidad tanto para residentes como para invitados. Reformado con altos estándares de calidad, el apartamento combina un diseño contemporáneo con espacios luminosos y funcionales. La cocina de concepto abierto, totalmente equipada, se integra perfectamente con el salón-comedor, creando un ambiente acogedor ideal para el día a día y para recibir invitados. Los grandes ventanales y balcones permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen agradables vistas a las animadas calles del centro histórico de Marbella. Entre sus características adicionales destacan el doble acristalamiento, aire acondicionado individual en las estancias, trastero y una distribución práctica adaptada a las necesidades de la vida moderna. Su ubicación privilegiada permite acceder caminando a la playa, el puerto deportivo, colegios, parques infantiles, comercios, transporte público y todos los servicios esenciales, ofreciendo el equilibrio perfecto entre comodidad y el carácter único del casco histórico marbellí. Ya sea como residencia habitual, elegante vivienda vacacional o inversión con gran potencial, este excepcional apartamento captura la esencia del estilo de vida mediterráneo en uno de los enclaves más emblemáticos de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Categoría
- ✔ Lujo