

Ventas - Casa - Marbella
7.975.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5408302

Marbella

Casa



6



8



1462 m2



49831 m2

Excepcional Finca Contemporánea en La Mairena, Marbella, con Vistas Panorámicas al Mar y a la Montaña Ubicada en el hermoso entorno natural de La Mairena, Marbella, en la prestigiosa Costa del Sol, esta extraordinaria finca contemporánea ofrece una combinación única de privacidad, lujo y amplitud. Situada sobre una impresionante parcela de 49.831 m² y con 1.462 m² construidos, la propiedad ha sido diseñada para quienes buscan un estilo de vida exclusivo rodeado de naturaleza, sin renunciar a la proximidad de Marbella, reconocidos campos de golf y todos los servicios de la Costa del Sol. Orientada al sur y presentada en excelentes condiciones, la villa disfruta de espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. Sus amplios espacios interiores se integran perfectamente con terrazas cubiertas y privadas, creando el entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La residencia cuenta con seis amplias suites dobles, cada una con su propio salón privado y baño en suite, además de dos aseos de cortesía, ofreciendo el máximo nivel de confort y privacidad. Cada estancia ha sido cuidadosamente diseñada para combinar funcionalidad y sofisticación, con armarios empotrados y acabados de alta calidad que realzan el carácter exclusivo de la propiedad. La cocina, totalmente equipada, cumple con los más altos estándares, mientras que las amplias zonas de salón y comedor ofrecen espacios luminosos y acogedores tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. Entre sus excepcionales prestaciones destaca una espectacular piscina privada interior y climatizada, que permite disfrutar de ella durante todo el año. Los extensos jardines privados que rodean la villa proporcionan una extraordinaria sensación de tranquilidad y aislamiento, convirtiendo esta finca en un auténtico refugio de lujo. Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado, calefacción central, garaje privado, trastero y acceso cerrado, garantizando seguridad y exclusividad. Una propiedad verdaderamente excepcional que combina diseño contemporáneo, amplios espacios habitables y un privilegiado entorno natural. Situada en la exclusiva zona de La Mairena, Marbella, esta magnífica finca representa una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo en uno de los enclaves más exclusivos y tranquilos de la Costa del Sol. Ideal como distinguida vivienda familiar, retiro privado o inversión de alto nivel, ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, naturaleza y cercanía a todos los servicios.

Orientación

- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento

- ✓ Garaje

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo