EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

449.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5408278

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,040 EUR / año

IBI: 680 EUR / año

3

2

95 m2

Apartamento en primera línea de playa en Estepona Magnífico apartamento en planta baja situado dentro de un cuidado complejo residencial en primera línea de playa, una ubicación privilegiada que permite disfrutar del mar, la tranquilidad y la calidad de vida que ofrece la Costa del Sol. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños, distribuidos en espacios cómodos y luminosos. Destaca su fantástica terraza cubierta y cerrada, ideal para disfrutar durante todo el año, con acceso directo a los jardines comunitarios, la piscina, el paseo marítimo y la playa. Gracias a su distribución y amplitud, la propiedad ofrece estancias generosas y una gran sensación de confort, convirtiéndose en una excelente opción tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión. El complejo se encuentra perfectamente mantenido, rodeado de zonas ajardinadas y con acceso directo al mar, proporcionando un entorno seguro, agradable y exclusivo para toda la familia. Su excelente ubicación permite llegar al centro de Estepona en tan solo 10 minutos, mientras que Marbella y Puerto Banús se encuentran a aproximadamente 25 minutos. Además, dispone de fácil acceso a campos de golf, puertos deportivos, restaurantes, colegios y todo tipo de servicios. Una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida junto al mar en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Requiere Restauración

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ A/A Preinstalado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa