EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benalmadena

2.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5408233 **Benalmadena** **Casa**

6 **6** **756 m2** **1100 m2**

Excepcional Villa de 5 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mediterráneo en Benalmádena Pueblo Nos complace presentar esta magnífica villa en venta en la codiciada zona de Benalmádena Pueblo. Con amplios espacios habitables, impresionantes vistas al Mediterráneo y un alojamiento versátil, esta espectacular propiedad combina lujo, confort y privacidad en un entorno verdaderamente privilegiado. Características Destacadas de la Propiedad 6 dormitorios 6 baños Espectaculares vistas al mar Mediterráneo Apartamento independiente para invitados Piscina privada Sauna Bodega Garaje con capacidad para al menos 5 vehículos Varias terrazas y zonas exteriores para el ocio y el entretenimiento Vivienda Principal Se accede a la propiedad a través de una entrada privada con portón, desde donde unas escaleras conducen a la vivienda principal. Al entrar, un amplio recibidor da paso a una impresionante zona de salón, comedor y cocina de concepto abierto. La moderna cocina está equipada con muebles altos y bajos de madera de alta calidad y cuenta con una gran isla central con placa de cocina integrada y vinoteca. El luminoso y espacioso salón-comedor dispone de tres grandes ventanales dobles y puertas correderas de acceso a la terraza, permitiendo la entrada de abundante luz natural y ofreciendo unas maravillosas vistas al mar. Las puertas dan acceso a una amplia terraza, parte de la cual ha sido cerrada con cortinas de cristal, creando un espacio confortable para disfrutar durante todo el año. Desde aquí se pueden contemplar magníficas vistas panorámicas de la costa mediterránea. En esta planta también se encuentran: Aseo de cortesía Lavadero independiente con lavadora y secadora Bodega Despensa/trastero Primera Planta La primera planta alberga una impresionante suite principal que incluye: Amplio dormitorio Gran vestidor Acceso a una terraza privada con vistas al mar Elegante baño en suite con ducha, doble lavabo y amplia ducha tipo walk-in También en esta planta se encuentran: Dos dormitorios adicionales (uno utilizado actualmente como despacho) El otro dormitorio cuenta con baño en suite con ducha Una puerta privada que da acceso a otro baño completo y a las escaleras que conducen a la segunda planta Segunda Planta La planta superior dispone de: Dormitorio doble con armarios empotrados Puertas correderas con acceso a una terraza privada Planta Baja – Apartamento Independiente para Invitados La planta inferior ofrece un apartamento totalmente independiente, ideal para invitados, familiares o personal de servicio. El apartamento incluye: Salón Comedor Cocina totalmente equipada Dos amplios dormitorios con armarios empotrados Dos baños Acceso directo a la terraza Zonas Exteriores El exterior de la propiedad ha sido diseñado para el relax y el entretenimiento, e incluye: Piscina privada Sala independiente de descanso o chill-out Varias terrazas con vistas al mar Jardines paisajísticos Sauna situada en la parte trasera del jardín Un amplio garaje ofrece aparcamiento seguro para al menos cinco vehículos, proporcionando una gran comodidad tanto para los propietarios como para sus invitados. ¡Una Oportunidad Única! Esta excepcional villa ofrece una combinación inmejorable de amplitud, versatilidad, lujo y vistas espectaculares, todo ello a poca distancia de los encantadores restaurantes, tiendas y el ambiente tradicional de Benalmádena Pueblo. Ya sea como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión, esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad verdaderamente extraordinaria en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa