EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Cabopino

1.695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5407798 **Cabopino** **Casa**

Comunidad: 996 EUR / año **IBI: 2,100 EUR / año** **Basura: 350 EUR / año** **4** **4** **254 m2** **1000 m2**

Magnífica villa junto al mar en Cabopino. Esta excepcional villa, situada en Cabopino, goza de una ubicación ideal a tan solo 10 minutos a pie de la playa y del famoso puerto deportivo. Diseñada en una sola planta, la propiedad ofrece una distribución diáfana que integra la cocina, el comedor y el salón, todos con acceso directo al jardín privado y a la piscina. La villa ofrece una maravillosa sensación de amplitud, luminosidad y una perfecta integración entre el interior y el exterior. Dispone de garaje privado y cuatro amplias habitaciones dobles, cada una con su propio baño y vestidor, garantizando comodidad y privacidad tanto para la familia como para los invitados. Con un estilo moderno y contemporáneo, esta preciosa villa goza de una ubicación privilegiada y ofrece total privacidad. Ya sea como casa de vacaciones de lujo, propiedad de inversión o residencia permanente, representa una oportunidad excepcional para disfrutar al máximo del estilo de vida de la Costa del Sol. Características principales: Ubicación privilegiada junto a la playa en Cabopino A 10 minutos a pie de la playa y el puerto deportivo Vivienda de una sola planta Cocina, comedor y sala de estar de planta abierta Acceso directo a jardín privado y piscina Garaje privado 4 amplios dormitorios dobles 4 baños Vestidores Diseño moderno y contemporáneo Ideal como casa de vacaciones o residencia permanente Entorno privado y tranquilo Esta impresionante villa combina lujo, comodidad y una ubicación inmejorable en una de las zonas costeras más codiciadas de Marbella Translate

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo