

**Ventas - Casa - Cabopino**  
**1.725.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5407798**

**Cabopino**

**Casa**

**Comunidad: 996 EUR / año**

**IBI: 2,100 EUR / año**

**Basura: 350 EUR / año**



**4**



**4**



**254 m2**



**1000 m2**

Magnífica villa junto al mar en Cabopino. Esta excepcional villa, situada en Cabopino, goza de una ubicación ideal a tan solo 10 minutos a pie de la playa y del famoso puerto deportivo. Diseñada en una sola planta, la propiedad ofrece una distribución diáfana que integra la cocina, el comedor y el salón, todos con acceso directo al jardín privado y a la piscina. La villa ofrece una maravillosa sensación de amplitud, luminosidad y una perfecta integración entre el interior y el exterior. Dispone de garaje privado y cuatro amplias habitaciones dobles, cada una con su propio baño y vestidor, garantizando comodidad y privacidad tanto para la familia como para los invitados. Con un estilo moderno y contemporáneo, esta preciosa villa goza de una ubicación privilegiada y ofrece total privacidad. Ya sea como casa de vacaciones de lujo, propiedad de inversión o residencia permanente, representa una oportunidad excepcional para disfrutar al máximo del estilo de vida de la Costa del Sol. Características principales: Ubicación privilegiada junto a la playa en Cabopino A 10 minutos a pie de la playa y el puerto deportivo Vivienda de una sola planta Cocina, comedor y sala de estar de planta abierta Acceso directo a jardín privado y piscina Garaje privado 4 amplios dormitorios dobles 4 baños Vestidores Diseño moderno y contemporáneo Ideal como casa de vacaciones o residencia permanente Entorno privado y tranquilo Esta impresionante villa combina lujo, comodidad y una ubicación inmejorable en una de las zonas costeras más codiciadas de Marbella Translate

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo