www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

590.000€











Ref.-ID: R5407795

Puerto Banús

Apartamento

2

1

92 m2

Apartamento de 2 dormitorios totalmente reformado en el corazón de Puerto Banús – Playas del Duque Elegante apartamento listo para entrar a vivir, situado en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Puerto Banús: Playas del Duque. La vivienda cuenta con 92 m² construidos y 68 m² útiles. Su distribución es práctica y muy bien aprovechada, con dos dormitorios, un baño y una amplia zona abierta que integra salón, comedor y cocina en un espacio moderno, luminoso y funcional. El apartamento ha sido reformado completamente con un estilo actual, claro y elegante. La decoración de inspiración escandinava, los tonos neutros y las líneas limpias crean una sensación fresca, acogedora y sofisticada. Es una vivienda preparada para disfrutar desde el primer día, sin necesidad de realizar reformas. La ubicación es excepcional. Playas del Duque se encuentra en primera línea de playa, en pleno centro de Puerto Banús. La playa, el puerto deportivo, restaurantes, cafeterías, boutiques de lujo y todos los servicios están a un corto paseo. La urbanización es una de las más reconocidas y demandadas de la zona. Playas del Duque ofrece más de 30.000 m² de jardines tropicales, acceso directo a la playa, tres grandes piscinas comunitarias, seguridad 24 horas y servicio de conserjería / recepción en los edificios Granada y Córdoba. Todo ello dentro de un entorno tranquilo de estilo resort en pleno centro de Puerto Banús. Este apartamento es ideal como vivienda vacacional, residencia para todo el año o inversión en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. La combinación de una vivienda totalmente reformada, una comunidad prestigiosa y el fuerte atractivo de Puerto Banús convierte esta propiedad en una oportunidad muy interesante. Características principales: 2 dormitorios 1 baño 92 m² construidos 68 m² útiles Totalmente reformado Amplia zona abierta de salón, comedor y cocina Estilo de inspiración escandinava Urbanización en primera línea de playa Acceso directo a la playa Prestigiosa comunidad Playas del Duque Jardines tropicales y tres piscinas comunitarias Seguridad 24 horas Servicio de conserjería / recepción en los edificios Granada y Córdoba Todos los servicios de Puerto Banús a poca distancia andando Una oportunidad poco habitual para adquirir un apartamento elegante, reformado y listo para entrar a vivir en una de las mejores ubicaciones de Marbella.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo