EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

2.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5407765

Marbella

Apartamento

Comunidad: 5,352 EUR / año

4 **4** **248 m2**

Exclusivo Apartamento de 4 Dormitorios con Vistas al Mar en Marbella Centro Magnífica oportunidad de adquirir una amplia vivienda con vistas al mar en una de las ubicaciones más exclusivas y demandadas de Marbella. Situado en la cuarta planta del prestigioso Edificio Mayoral, este espectacular apartamento combina amplitud, impresionantes vistas al mar y una ubicación privilegiada a pocos pasos de la playa y de todos los servicios. La vivienda dispone de aproximadamente 248,76 m² construidos interiores y 120,06 m² de terrazas privadas, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo único durante todo el año. La propiedad cuenta con: • 4 amplios dormitorios • 3 baños completos • 1 aseo de cortesía • Amplio salón-comedor con vistas al mar • Cocina totalmente equipada • Vestidor • Varias terrazas privadas • Armarios empotrados El gran atractivo de esta vivienda es su luminoso salón-comedor con magníficas vistas al mar, que aportan una sensación de amplitud, tranquilidad y exclusividad difícil de encontrar en pleno centro de Marbella. La propiedad se encuentra a poca distancia de la playa, paseo marítimo, restaurantes, cafeterías, boutiques y todos los servicios necesarios, convirtiéndola en una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Características Principales • Ubicación privilegiada en Marbella Centro • Vistas al mar desde el salón principal • 4 Dormitorios • 3 Baños + 1 Aseo • 248,76 m² interiores • 120,06 m² de terrazas privadas • Vestidor • Cocina equipada • A poca distancia de la playa • Cerca de restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Tiendas

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas al Campo

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada