

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**499.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5407759**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 2,000 EUR / año**



**2**



**2**



**97 m2**

Amplio Apartamento de 2 Dormitorios con Gran Terraza en Ribera Luar, Estepona Ubicado en la prestigiosa urbanización Ribera Luar de Estepona, este apartamento en primera planta ofrece comodidad, amplitud y una excelente ubicación. La vivienda dispone de 2 dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, 2 baños, cocina totalmente equipada, zona independiente de lavandería, amplio salón-comedor y una gran terraza cubierta perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Cuenta con aproximadamente 97,17 m<sup>2</sup> construidos y una terraza cubierta de 21,34 m<sup>2</sup>, además de plaza de garaje privada y trastero. Características principales • 2 Dormitorios (1 dormitorio principal en suite) • 2 Baños • Cocina totalmente equipada • Zona de lavandería independiente • Amplio salón-comedor • Gran terraza cubierta • Plaza de garaje privada • Trastero privado Ubicación privilegiada • Frente a pistas de baloncesto y fútbol • A 5 minutos andando del Bel-Air Padel Club • A 15-20 minutos andando de la playa • A 3-5 minutos en coche de cafeterías y restaurantes • A 10 minutos en coche de Carrefour Estepona y del centro de Estepona • Cerca de campos de golf, colegios, supermercados y todos los servicios Una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión o segunda vivienda en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Piscina

**Muebles**

- ✓ Amueblada