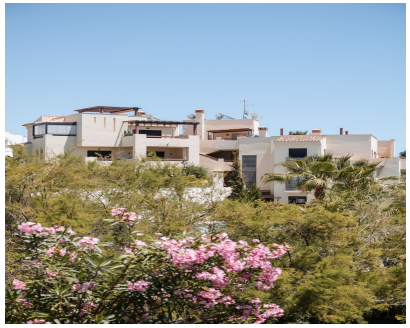
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

369.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5407759 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 1,800 EUR / año **IBI: 2,000 EUR / año** **2** **2** **97 m2**

Amplio Apartamento de 2 Dormitorios con Gran Terraza en Ribera Luar, Estepona Ubicado en la prestigiosa urbanización Ribera Luar de Estepona, este apartamento en primera planta ofrece comodidad, amplitud y una excelente ubicación. La vivienda dispone de 2 dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, 2 baños, cocina totalmente equipada, zona independiente de lavandería, amplio salón-comedor y una gran terraza cubierta perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Cuenta con aproximadamente 97,17 m² construidos y una terraza cubierta de 21,34 m², además de plaza de garaje privada y trastero. Características principales • 2 Dormitorios (1 dormitorio principal en suite) • 2 Baños • Cocina totalmente equipada • Zona de lavandería independiente • Amplio salón-comedor • Gran terraza cubierta • Plaza de garaje privada • Trastero privado Ubicación privilegiada • Frente a pistas de baloncesto y fútbol • A 5 minutos andando del Bel-Air Padel Club • A 15–20 minutos andando de la playa • A 3–5 minutos en coche de cafeterías y restaurantes • A 10 minutos en coche de Carrefour Estepona y del centro de Estepona • Cerca de campos de golf, colegios, supermercados y todos los servicios Una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión o segunda vivienda en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Piscina

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado