

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**1.995.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5407471**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 8,184 EUR / año**

**IBI: 847 EUR / año**

**Basura: 171 EUR / año**



**3**



**2**



**126 m<sup>2</sup>**

Descubre este exclusivo apartamento en planta baja situado en Bahía del Velerín, una de las comunidades más prestigiosas entre Marbella y Estepona. Su ubicación privilegiada ofrece acceso directo a una de las mejores playas de la Costa del Sol y un entorno de absoluta tranquilidad rodeado de exuberantes jardines tropicales. La vivienda, de 126 m<sup>2</sup> construidos y 27 m<sup>2</sup> de terraza privada, combina lujo moderno con una atmósfera relajante. El espacioso salón de planta abierta conecta con la terraza y el jardín, creando una sensación de amplitud y serenidad. La cocina de diseño está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo Thermomix, vitrocerámica invisible, nevera para vinos y una chimenea eléctrica que aporta calidez y estilo. El apartamento cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, destacando el dormitorio principal con vestidor y baño en suite con inodoro japonés. Entre sus características adicionales se incluyen sistema de sonido Bang & Olufsen, lavandería oculta, bar integrado, armarios empotrados a medida y acceso directo a los jardines. El precio incluye plaza de garaje subterránea y trastero. La urbanización ofrece una espectacular zona de piscina con snack bar, seguridad 24h y acceso directo a la playa. Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir. Una joya única donde el diseño contemporáneo se encuentra con la serenidad del mar.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Orientación**

- ✓ Sur

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Nueva Construcción

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Lavadero

**Muebles**

- ✓ Amueblada