EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Elviria

1.575.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5407240 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 6,528 EUR / año **IBI: 1,700 EUR / año** **Basura: 190 EUR / año** **4** **5** **211 m2**

Exclusivo y luminoso ático dúplex de 4 dormitorios, todos con cuartos de baños en suite incorporados, representa la perfecta fusión entre la majestuosidad de vivir en una villa independiente y la exclusividad de un ático en las alturas en la prestigiosa urbanización Hacienda Elviria. Situado en una de las mejores posiciones dentro del complejo, con muy fácil acceso a pie, la propiedad disfruta de vistas panorámicas y amplias terrazas que rodean los espacios en ambos niveles, diseñadas para aprovechar al máximo su privilegiada orientación sur y la luz natural durante todo el año. Dispone de ascensor privado directo a la vivienda, ofreciendo confort y exclusividad. Distribuida en dos imponentes niveles, con espacios ideales para el día a día y para recibir invitados. En la planta principal nos encontramos con un elegante vestíbulo de entrada que recibe la luz exterior de manera inmediata, donde hay un amplio salón familiar con chimenea y techos altos y zona de comedor independiente conectado a una cocina totalmente equipada que también cuenta con lavadero y terraza exterior donde poder desayunar. Además de dos dormitorios con amplios cuartos de baños incorporados y adicionalmente un cuarto de lavabo para invitados. Rodeada de amplias terrazas cubiertas y descubiertas, perfectas tanto para relajarse como para entretenerse o tomar el sol. En la planta alta encontramos también otros dos dormitorios y una gran terraza privada exterior, con espacio para tumbonas, zonas de chill out, perfecto para relajarse mientras se disfrutan de vistas abiertas y privilegiadas con el mar de fondo. Hacienda Elviria cuenta con impresionantes jardines tropicales meticulosamente cuidados. Varias piscinas comunitarias para disfrutar durante todo el año. Con una ubicación estratégica a un corto paseo a pie de centros comerciales, supermercados, restaurantes gourmet y cafeterías de Elviria. Se vende con una plaza de garaje privada y un amplio trastero.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa