EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Faro

430.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5407228 **El Faro** **Casa**

2 **1.5** **100 m2** **265 m2**

Oportunidad de adquirir una preciosa villa reformada a un precio increíble. Encantadora villa independiente en El Faro de Calaburras, Mijas Costa, a pocos minutos de la playa Ubicada en una de las zonas residenciales más tranquilas y demandadas de Mijas Costa, esta luminosa villa independiente orientada al sur combina comodidad, privacidad y una excelente ubicación en pleno corazón de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 100 m² construidos sobre una parcela de 265 m², distribuidos de forma funcional para aprovechar al máximo cada espacio. Dispone de dos dormitorios, siendo uno de ellos actualmente un amplio vestidor, además de una zona de oficina integrada en el dormitorio principal. Completa la distribución un baño completo y un aseo de cortesía. El salón destaca por su amplitud y luminosidad, creando un ambiente acogedor gracias a su chimenea y a las ventanas con carpintería de PVC color madera y cristales Climalit, que aportan un excelente aislamiento térmico y acústico. Los suelos porcelánicos imitación madera refuerzan la sensación de calidez en toda la vivienda. La cocina, completamente reformada hace cinco años, ofrece un diseño moderno y práctico, conectando perfectamente con las zonas de día. La vivienda incorpora además sistema de renovación de aire, aire acondicionado en salón y en el dormitorio principal, sensores de alarma y un práctico trastero, garantizando confort y funcionalidad durante todo el año. En el exterior encontramos varios espacios diseñados para disfrutar del privilegiado clima mediterráneo. Un acogedor patio de entrada da la bienvenida a la propiedad, mientras que la parte trasera alberga un jardín con pendiente que aporta privacidad y encanto natural. Destaca especialmente su magnífico patio de aproximadamente 40 m², dividido entre una zona descubierta y una agradable área cubierta con estructura de madera, equipada con mesa de comedor, barbacoa, horno y dos ventiladores de techo, convirtiéndose en el lugar ideal para reuniones familiares y veladas al aire libre. La vivienda cuenta además con un atractivo tejado a dos aguas con tejas, así como una práctica buhardilla que aporta espacio adicional de almacenamiento. Como valor añadido, la urbanización dispone de piscina comunitaria, perfecta para disfrutar durante los meses más cálidos. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 5 minutos andando de la Playa del Charcón, una de las calas más encantadoras de la zona, y a 15 minutos a pie del Bosque del Chaparral, un entorno natural ideal para pasear y practicar deporte. Además, se encuentra a únicamente 6 km de la estación de tren de Fuengirola, a 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y a 20 minutos del centro de Marbella. Una propiedad llena de encanto, muy luminosa y lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión como alquiler vacacional en una de las ubicaciones más atractivas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Caracteristicas
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad