EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Mijas Costa**

**499.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5407150**

**Mijas Costa**

**Casa**

**3**

**2**

**207 m2**

Espectacular adosado en La Sierrezuela (parte baja), Mijas Costa. Descubre esta magnífica vivienda adosada situada en una de las zonas más demandadas de La Sierrezuela, en su parte baja, una ubicación privilegiada que te permitirá disfrutar de todos los servicios a pie de calle: colegios, supermercados, cafeterías, farmacias y mucho más. Además, se encuentra a pocos minutos de la playa. La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y excelente distribución. Cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, una cocina independiente con lavadero y un espacioso salón muy luminoso, ideal para disfrutar en familia. En la planta sótano encontramos una gran estancia polivalente que ofrece múltiples posibilidades: sala de ocio, gimnasio, despacho, dormitorio adicional, sala de cine o zona de juegos. Un espacio versátil que se adapta a las necesidades de cada familia. Dispone además de garaje cerrado con capacidad para dos vehículos, aportando comodidad y seguridad. En la planta superior se encuentran los tres dormitorios y uno de los baños completos. Como gran valor añadido, la vivienda cuenta con una fantástica zona de azotea con dos impresionantes terrazas de aproximadamente 28 m² cada una, perfectas para disfrutar del sol durante todo el día gracias a su excelente orientación. La urbanización ofrece piscina comunitaria y cuidados jardines comunitarios, creando un entorno agradable y familiar. Una vivienda ideal para quienes buscan espacio, comodidad y una ubicación inmejorable en Mijas Costa. No deje pasar esta oportunidad y venga a visitarla.

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Sótano

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono