EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - New Golden Mile

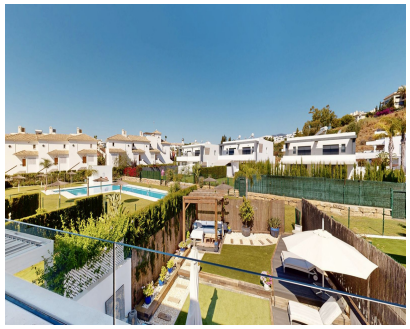
949.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5407051 | **New Golden Mile** | **Casa**

Comunidad: 1,020 EUR / año | **Basura: 180 EUR / año**

4 | **3** | **148 m2**

Casa pareada con jardín privado en La Resina, Nueva Milla de Oro de Estepona. Situada en La Resina, en pleno corazón de la Nueva Milla de Oro de Estepona, esta elegante casa pareada de 4 dormitorios combina amplitud, funcionalidad y una ubicación privilegiada entre Estepona y Marbella. Distribuida en dos niveles y rodeada de algunas de las zonas residenciales y campos de golf más consolidados de la Costa del Sol, colegios internacionales como el Atlas American School, representa una excelente opción tanto como residencia habitual como vivienda vacacional. La planta principal ha sido diseñada para favorecer una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Un amplio salón con abundante luz natural se integra con una moderna cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas, creando un ambiente cómodo y contemporáneo para el día a día. Desde esta zona se accede directamente al jardín privado, que incorpora una agradable zona de barbacoa y espacio suficiente para disfrutar del clima de Estepona durante todo el año. En este mismo nivel se encuentra uno de los cuatro dormitorios, con baño en suite, ideal para invitados, familiares o como despacho independiente. La planta superior alberga tres amplios dormitorios con armarios empotrados. La suite principal dispone de baño privado, mientras que los otros dos dormitorios comparten un segundo baño completo. Los acabados han sido seleccionados con criterios de calidad y durabilidad, incluyendo suelos porcelánicos de gran formato y sistema de climatización frío-calor independiente en todas las estancias. La propiedad forma parte de una urbanización cerrada con piscina comunitaria y extensas zonas ajardinadas que aportan privacidad y una agradable sensación de amplitud. Su ubicación resulta especialmente atractiva para quienes buscan una vivienda cerca de campos de golf como La Resina Golf, Los Flamingos, El Paraíso o Atalaya Golf, con fácil acceso a colegios internacionales, restaurantes, playas, Puerto Banús, Marbella y el centro de Estepona. Una vivienda familiar bien ubicada en la Nueva Milla de Oro que combina comodidad, calidad constructiva y un entorno residencial consolidado en una de las áreas con mayor demanda de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo