

Ventas - Apartamento - Estepona
4.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5406727

Estepona

Apartamento

Comunidad: 13,524 EUR / año

IBI: 1,726 EUR / año

Basura: 196 EUR / año



3



4



206 m2

Ubicado en la prestigiosa New Golden Mile, este exclusivo ático dúplex en primera línea de playa en Torre Bermeja ofrece una combinación única de encanto andaluz y lujo contemporáneo. Situado en una de las urbanizaciones más demandadas de Estepona, cuenta con acceso directo al mar y cercanía a restaurantes, servicios y conexiones. Con 206 m² interiores y 125 m² de terrazas, la vivienda dispone de tres dormitorios y cuatro baños, tres de ellos en suite. El diseño interior destaca por su elegancia contemporánea, armarios a medida y una cocina de diseño equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo Thermomix y doble lavavajillas. El amplio salón, con chimenea eléctrica, se integra con el comedor creando un espacio ideal para disfrutar y recibir invitados. La propiedad se entrega completamente amueblada y equipada con suelo radiante, aire acondicionado independiente, tecnología aerotérmica y sistema domótico. Entre sus exclusivas prestaciones destacan suelos porcelánicos, vestidor, inodoros japoneses, vinoteca y sistema de sonido Bang & Olufsen. Las terrazas y el solárium ofrecen espectaculares vistas al mar y jardines, e incluyen jacuzzi privado, sauna y mobiliario exterior de diseño, perfectos para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La seguridad es máxima con vigilancia 24 horas, acceso cerrado, puerta blindada, alarma y videoportero. La urbanización dispone de piscina, jardines, gimnasio y spa. Incluye garaje privado, trastero, ascensor, lavadero y aseo de invitados. Una propiedad llave en mano única en la Costa del Sol.

Posición ✓ Cerca de Ciudad	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta	Climatización ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas
Características ✓ Ascensor ✓ Sauna ✓ Lavadero ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Privado		