

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**330.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5406547**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 173 EUR / año**

**Basura: 56 EUR / año**



**2**



**1**



**70 m2**



**40 m2**

Oportunidad única en Fuengirola: Apartamento en planta baja con amplio espacio exterior privado 70 m<sup>2</sup> de superficie habitable | Terraza: 35 m<sup>2</sup> | Jardín privado: 40 m<sup>2</sup> 2 dormitorios | 1 baño ¡Gran potencial de reforma en pleno corazón de Fuengirola! Descubra este apartamento de 2 dormitorios en planta baja, con una ubicación ideal, a pocos pasos de la playa y de todos los servicios. Con sus 75 m<sup>2</sup> de espacio exterior privado (terraza y jardín) y orientación sur, es el lienzo perfecto para crear el apartamento de sus sueños o realizar una inversión de alquiler muy rentable en la Costa del Sol. Situado en una zona muy solicitada de Fuengirola, en pleno centro y a poca distancia de la playa, este apartamento en planta baja ofrece un ambiente práctico y luminoso. Interiores: Con una superficie de 70 m<sup>2</sup>, la propiedad consta de salón, dos dormitorios y un baño. Exteriores (¡Lo más destacado!): Una joya en pleno centro de la ciudad, este apartamento se abre a magníficos espacios exteriores privados bañados de luz gracias a su orientación sur: Una amplia terraza privada de 35 m<sup>2</sup>, perfecta para comer al aire libre. Un jardín privado de 40 m<sup>2</sup>, con vistas a un entorno verde y agradable al patio interior. Un verdadero oasis de paz para relajarse. Características principales Ubicación ideal: En pleno centro, cerca de la playa, tiendas y transporte público. Orientación: Sur (Máxima luz natural durante todo el año). Comodidades: Aire acondicionado reversible, doble acristalamiento. Aparcamiento: Fácil aparcamiento en la calle. Estado: Requiere reforma – Ideal para inversores.

<b>Posición</b> ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa	<b>Orientación</b> ✓ Sur	<b>Estado</b> ✓ Necesita Reformas	<b>Climatización</b> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	<b>Vistas</b> ✓ Jardín ✓ Patio	<b>Características</b> ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Doble acristalamiento
<b>Muebles</b> ✓ Sin Amueblar	<b>Cocina</b> ✓ No Equipada	<b>Jardín</b> ✓ Privado	<b>Aparcamiento</b> ✓ Calle		