EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - The Golden Mile

1.090.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5406544 | **The Golden Mile** | **Casa**

5 | **4** | **200 m2** | **83 m2**

Amplia casa adosada situada en una de las zonas residenciales más valoradas de Marbella, dentro de la prestigiosa area El Capricho. Ubicada en una calle privada de uso exclusivo para los residentes, combina tranquilidad, privacidad y una excelente ubicación. Se encuentra a pocos minutos de la playa y del centro de Marbella, con supermercados, restaurantes, centros de salud y colegios como Swans School e IES Guadalpín muy próximos. Además, cuenta con rápido acceso a la autovía. La vivienda se distribuye en cuatro plantas y destaca por su luminosidad, amplitud y agradables vistas abiertas al mar y a la montaña. La planta principal dispone de un espacioso salón-comedor con chimenea y acceso directo a un porche y jardín privado orientado al sur. También incluye una cocina independiente renovada recientemente, lavadero y aseo de cortesía. En la primera planta se encuentran tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, terraza privada y vistas parciales al mar. Los otros dormitorios disponen de armarios empotrados y vistas despejadas. La buhardilla ofrece un espacio diáfano ideal como despacho, sala de juegos o zona de ocio. En el semisótano encontramos garaje, dormitorio de servicio con baño y una amplia zona multifuncional. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento adicional dentro de la urbanización. Una excelente oportunidad para disfrutar de una vivienda familiar en una ubicación privilegiada de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado