



Ref.-ID: R5406478

Estepona

Casa

IBI: 484 EUR / año



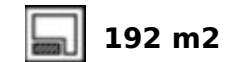
8



8



192 m2



192 m2

Excelente oportunidad de inversión en el Casco Antiguo de Estepona. Parcela urbana de 192 m² actualmente ocupada por tres pequeñas edificaciones para demoler, ofreciendo una excelente oportunidad para desarrollar un nuevo proyecto residencial o de inversión. La normativa urbanística permite la construcción de hasta tres plantas más terraza-solárium, maximizando el potencial edificatorio de la parcela. Ubicada en una de las zonas más demandadas del centro histórico de Estepona, a pocos minutos de la playa, restaurantes, comercios y todos los servicios. Una ubicación privilegiada y un proyecto con gran potencial de revalorización, ideal para promotores e inversores que buscan desarrollar viviendas en el corazón de la ciudad. Superficie de parcela: 192 m². Posibilidad de construir: planta baja + 2 plantas + terraza-solárium. Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. Construidos 192 m². Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Este, Suroeste, Oeste. Estado : Necesita Reformas, Requiere Restauración. Vistas : Urbanas, Calle. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : No Equipada. Aparcamiento : Subterráneo. Categoría : Ganga, Pre-construcción.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Pre-construcción

Estado

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ No Equipada