EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

799.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5406421 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 240 EUR / año **IBI: 389 EUR / año** **Basura: 98 EUR / año** **6** **3** **325 m2** **2000 m2**

¡REDUCCIÓN!! AHORA 799.000 □! | DOS VIVIENDAS TOTALMENTE INDEPENDIENTES EN UNA PARCELA DE 2.000 m² EN EL PADRÓN, ESTEPONA Oportunidad excepcional: Dos viviendas independientes en una finca de 2.000m² con un potencial ilimitado cerca de Estepona Ubicada en el tranquilo entorno rural de Estepona, pero a tan solo 10 minutos del centro de la ciudad y a 5 minutos de la autovía, esta singular finca ofrece una oportunidad excepcional para adquirir dos viviendas independientes en una preciosa parcela de 2.000m² rodeada de naturaleza. La vivienda principal, de aproximadamente 325m², cuenta con un luminoso salón-comedor de concepto abierto con cocina totalmente integrada, tres amplios dormitorios y dos baños. En el exterior, un gran porche cubierto ofrece agradables vistas a la finca, mientras que una amplia zona de aparcamiento tiene capacidad para varios vehículos. La piscina privada y la cocina exterior completamente equipada crean el espacio perfecto para disfrutar y compartir momentos con familiares y amigos durante todo el año. La segunda vivienda es completamente independiente y dispone de su propia entrada y zona de aparcamiento, lo que la convierte en una opción ideal para invitados, familiares, personal de servicio o como inversión para alquiler. La propiedad ofrece tres dormitorios, un baño, un salón con cocina de concepto abierto y una terraza privada donde disfrutar de la tranquilidad del entorno. La finca alberga una impresionante variedad de árboles frutales maduros, entre ellos perales, melocotoneros, diferentes variedades de naranjos, limoneros, higueras, pomelos, almendros, laureles, olivos, granados, chirimoyos y aguacateros. Además, dispone de espacio para la cría de gallinas, permitiendo disfrutar de un auténtico estilo de vida mediterráneo en el campo. Entre sus características adicionales destacan los paneles solares, amplias zonas de aparcamiento y la tranquilidad de saber que todas las construcciones están completamente legalizadas, encontrándose actualmente a la espera de la escritura definitiva. Para aquellos compradores que deseen añadir valor o diseñar la casa de sus sueños, existe la posibilidad de realizar reformas y mejoras sujetas a las correspondientes autorizaciones. Ya sea que busque una finca familiar, una propiedad para varias generaciones, una inversión con potencial de alquiler o un refugio rural cerca de la Costa del Sol, esta propiedad ofrece infinitas posibilidades en una ubicación privilegiada. Una oportunidad única para adquirir una finca versátil con dos viviendas independientes, privacidad, amplitud y un extraordinario potencial en una de las zonas rurales más demandadas de Estepona.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Cuidad

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Alojamiento del personal

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado