

**Ventas - Casa - Estepona**  
**750.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5406334**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 2,076 EUR / año IBI: 997 EUR / año**

**Basura: 179 EUR / año**



**4**



**3**



**155 m2**



**30 m2**

Ubicada en la prestigiosa comunidad de Montevideo Hills, en el corazón del Triángulo de Oro entre Estepona, Benahavís y Marbella, esta casa adosada de cuatro dormitorios y tres baños, bellamente renovada, ofrece lujo contemporáneo, confort excepcional y está lista para entrar a vivir. Renovada con un estándar excepcional, la propiedad combina un diseño elegante con mejoras de alta gama, incluyendo una instalación eléctrica completamente actualizada, aire acondicionado centralizado frío/calor, calefacción por suelo radiante en las principales zonas de estar y baños, y suelos de porcelana de primera calidad en toda la vivienda. El espacio diáfano se centra en una elegante cocina contemporánea con modernos armarios, una península y electrodomésticos Bosch de alta gama, incluyendo placa de inducción, horno, microondas y vinoteca de doble temperatura. La fluidez entre la cocina, el comedor y el salón crea un entorno ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Las amplias terrazas realzan el estilo de vida mediterráneo. La suite principal se abre a una espaciosa terraza superior con vistas al golf, a la montaña y parcialmente al mar, mientras que la terraza inferior de 20 m<sup>2</sup> está cerrada con elegantes cortinas de cristal, creando un espacio versátil para disfrutar durante todo el año, ideal para comer, relajarse o recibir invitados. Los dormitorios adicionales son amplios y cuentan con dos baños modernos con acabados de la misma alta calidad. Entre las características prácticas se incluyen dos plazas de aparcamiento privadas, un trastero privado de 20 m<sup>2</sup>, una escalera privada que conecta directamente el aparcamiento con la vivienda y preinstalación para la carga de vehículos eléctricos. Situada junto al Club de Golf y Campo El Campanario, la propiedad ofrece fácil acceso a campos de golf, pistas de tenis, spa e instalaciones de ocio, además de playas, colegios internacionales, supermercados y restaurantes a pocos minutos. Puerto Banús, Marbella, Estepona y Benahavís se encuentran a poca distancia. Características principales - Casa adosada de cuatro dormitorios totalmente renovada - Tres baños modernos - Prestigiosa comunidad de Montevideo Hills - Junto al Club de Golf y Campo El Campanario - Cocina abierta con electrodomésticos Bosch de alta gama - Vinoteca Bosch de doble temperatura - Aire acondicionado centralizado frío/calor - Calefacción por suelo radiante en las principales zonas de estar y baños - Suelos de porcelanato de alta calidad en toda la vivienda - Terraza de 20 m<sup>2</sup> con cortinas de cristal - Vistas al golf, a la montaña y vistas parciales al mar - Dos plazas de aparcamiento privadas con acceso directo a la propiedad - Trastero privado de 20 m<sup>2</sup> - Preinstalación para carga de vehículos eléctricos - Lista para entrar a vivir - Dos piscinas comunitarias y pista de pádel Esta excepcional propiedad, que ofrece la calidad y la sensación de una vivienda de obra nueva en un entorno residencial consolidado, es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en la Nueva Milla de Oro. Para más información, planos, un vídeo o una visita privada, póngase en contacto con Dalvini Real Estate.

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Este

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

#### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo