EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

399.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5402830

Benahavís

Casa

IBI: 232 EUR / año

3 **2** **160 m2**

BENAHAVÍS PUEBLO. ¡Excelente oportunidad! Preciosa y comodísima CASA DE PUEBLO EN PLANTA BAJA CON GRAN TERRAZA Y AMPLIO GARAJE PRIVADO. Distribuida en una sola planta, con acceso directo desde la calle, lo que proporciona gran comodidad. Dispone de 3 amplios dormitorios, dos magníficos baños de estilo rústico, uno en-suite con lavadero, un confortable salón con chimenea y una bonita cocina con acceso directo a la gran terraza de 50 m², parcialmente cubierta, que ofrece luminosidad, privacidad y espacio suficiente para instalar una pequeña piscina. Completamente reformada en 2003 y en excelentes condiciones. Destacan sus ventanas de alta calidad, su magnífica distribución y su orientación sur y norte, que proporciona una agradable luz y ventilación natural durante todo el año, manteniendo una temperatura cálida en invierno y fresca en verano. Uno de sus mayores atractivos es su ubicación; podrá ir caminando a supermercados, restaurantes, colegios, instalaciones deportivas, bancos, etc., además de contar con parada de autobús a tan solo 1 minuto. Benahavís, bien conocido por ser un centro gastronómico, está rodeado de prestigiosos campos de golf, ofreciendo un estilo de vida excepcional. Además, se encuentra a aproximadamente 10 minutos en coche de las playas de la Costa del Sol y de Marbella, y a tan solo 15 minutos de Estepona. La propiedad incluye un garaje privado independiente, especialmente práctico para residentes habituales o aficionados al golf. Además, no paga gastos de comunidad y sus costes de mantenimiento son muy bajos, con un IBI anual de 232 □. El edificio consta únicamente de dos plantas, con vecinos muy tranquilos en la planta superior. Como valor añadido, existe la posibilidad de solicitar LICENCIA TURÍSTICA. Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en uno de los pueblos más atractivos de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Reventa