

**Ventas - Comercial - Fuengirola**  
**350.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5402815**

**Fuengirola**

**Comercial**

**Comunidad: 1,560 EUR / año**

**IBI: 550 EUR / año**



**2**



**3**



**116 m2**

Local comercial en venta - 116 m<sup>2</sup> con hermosos jardines comunitarios. El actual propietario es dueño de la propiedad desde 1990. Una excelente oportunidad para adquirir un local comercial versátil de 116 m<sup>2</sup>, situado en una atractiva comunidad con jardines cuidadosamente mantenidos y un entorno agradable. Anteriormente utilizado como restaurante, el local ofrece múltiples posibilidades de uso. Es ideal para restaurante, cafetería, tienda, oficina, showroom, clínica, salón de belleza u otras actividades comerciales. Características principales: • 116 m<sup>2</sup> de espacio comercial flexible • Bonitos jardines comunitarios • Entorno atractivo y acogedor • Apto para diversos tipos de negocio • Infraestructura e instalaciones ya disponibles • Gran potencial de inversión y desarrollo Esta propiedad ofrece una base excelente para emprendedores, inversores o empresas que buscan establecerse en una ubicación atractiva. Ya sea para continuar una actividad de hostelería o desarrollar un nuevo proyecto, las posibilidades son amplias. Un local con carácter, versatilidad y gran potencial, listo para comenzar una nueva etapa. Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Área Comercial</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de Marina</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Suroeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Necesita Reformas</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Jardín</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Restaurant</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente Equipada</li></ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Gas</li></ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Barato</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>					