

**Ventas - Casa - Coín**  
**215.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5402806**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 340 EUR / año**



**6**



**1**



**126 m2**

Te presentamos una excelente oportunidad en el centro de Coín. Se trata de una casa de dos plantas más solárium, con una superficie construida de 126 m<sup>2</sup>, ubicada en una zona céntrica con todos los servicios a pie de calle. La vivienda ofrece un gran potencial, ideal tanto para una reforma integral como para desarrollar un nuevo proyecto completamente adaptado a tus necesidades. Actualmente se distribuye de la siguiente manera: Planta baja: salón, dormitorio, dos cocinas y baño Planta alta: cuatro dormitorios Planta cubierta: zona de solárium con estructura techada, pila y antiguo gallinero Gracias a su ubicación y características, esta propiedad ofrece múltiples posibilidades, siendo una opción ideal tanto como vivienda habitual como para inversión. ¿ Sobre Coín y su ubicación Coín es un municipio del Valle del Guadalhorce muy valorado por su tranquilidad y calidad de vida, que cuenta con todos los servicios necesarios para el día a día. Su economía combina la tradición agrícola con un crecimiento constante, impulsado por la llegada de nuevos residentes y teletrabajadores que buscan un entorno más relajado sin renunciar a la cercanía de la Costa del Sol. En un radio aproximado de 25 km se encuentran el Aeropuerto de Málaga, Fuengirola, Marbella y las playas de la Costa del Sol. Una ubicación ideal que combina la tranquilidad de un entorno natural con la proximidad a la costa.

**Posición**  
✓ Pueblo

**Estado**  
✓ Necesita Reformas

**Vistas**  
✓ Calle

**Aparcamiento**  
✓ Calle