EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5402779 **Estepona** **Casa**

5 **3** **200 m2** **4000 m2**

Exclusiva finca con vistas al mar en Los Reales, Estepona Descubre esta encantadora finca situada en la prestigiosa zona de Los Reales, en Estepona, donde la tranquilidad de la naturaleza se combina con la cercanía a los principales destinos de la Costa del Sol. Disfruta de impresionantes vistas abiertas al mar y a la montaña, a tan solo 3 km de la playa y del puerto deportivo, a 20 minutos de Puerto Banús y a 40 minutos del aeropuerto de Málaga. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de aproximadamente 4.000 m² y cuenta con una vivienda de 200 m² construidos, diseñada en una sola planta y recientemente renovada con un estilo moderno y funcional. Al acceder a la finca, una puerta automática da paso a una espaciosa zona de aparcamiento. En el interior, la vivienda ofrece un elegante hall de entrada que conduce a un luminoso salón-comedor con chimenea, realzado por grandes ventanales y puertas acristaladas que conectan con el exterior, inundando el espacio de luz natural. La cocina, de concepto abierto y estilo americano, es completamente nueva y está equipada con electrodomésticos de alta calidad, ideal para disfrutar en familia o con invitados. La zona de descanso se compone de cinco amplios dormitorios y tres baños completos, todos diseñados para ofrecer confort y funcionalidad. Además, la vivienda dispone de aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, garantizando el máximo bienestar durante todo el año. En el exterior, la finca ofrece múltiples espacios para el ocio y el relax: piscina privada, zona de barbacoa y una acogedora bodega. Parte del terreno se encuentra vallado, mientras que el resto conserva su entorno natural, aportando privacidad y un encanto rústico único. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de escapadas, perfecta para quienes buscan paz, privacidad y unas vistas inigualables sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Renovado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín