



Ref.-ID: R5402680

Estepona

Comercial



5



4



265 m2



81 m2

Espectacular edificio con un local comercial y dos apartamentos ubicado en el centro del casco antiguo de Estepona, a solo 400 metros de la playa, rodeado de toda clase de comercios y servicios. Se compone de: Planta Baja, dónde se ubica el Local Comercial de 73,95 m2 y la escalera de acceso a las diferentes viviendas, Planta Primera, dónde se ubica la Vivienda denominada A con salón con chimenea, cocina, 2 dormitorios, 1 baño, 1 aseo y patio interior. Planta Segunda, dónde se ubica la Vivienda denominada B con 83,36m2, también con salón con chimenea, cocina, 2 dormitorios, 1 baño, 1 aseo y Planta Ático, con el tercer dormitorio, 1 baño, trastero y terraza, 108,14m2. - Destinado a Local Comercial = 73,95 m2 - Destinado a Viviendas = 191,50 m2 Total superficie construida del edificio = 265,45 m2 Tanto el local y las 2 viviendas son fincas registrales separadas, pero se vende el edificio total. Es una gran oportunidad para inversión con un enorme potencial de transformación y reforma, con la posibilidad de hacer varias viviendas, o una casa grande con garaje o un negocio en el local con viviendas arriba, y tiene la posibilidad de hacer una escalera de acceso al solárium - azotea para convertirlo en una zona de terraza con chill-out de aproximadamente 80m2 con las vistas espectaculares y panorámicas del casco antiguo de Estepona y las montañas.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Necesita Reformas

Climatización

- ✓ Chimenea

Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario