

Ventas - Terreno - Estepona

755.000€

www.arbatestates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5402674

Estepona

Terreno



472 m2

Terreno urbano en Calle Real, Estepóna, con proyecto básico de siete viviendas y local comercial en edificio plurifamiliar. En este solar se pueden construir 544,5 m2 en total contando con las plantas baja, primera, segunda, tercera, cuarta, quinta y ático. El actual propietario se quedaría con 72.2 m2 de la planta baja para hacer dos locales, y vende los 472.3 metros cuadrados de techo correspondientes a las plantas superiores. El coste de construir los metros de techo, será soportado proporcionalmente por el actual propietario y por el nuevo en función de los metros resultantes que pertenecerán a cada propietario Su excepcional ubicación en pleno centro histórico, a escasos pasos de la playa, convierte esta propiedad en una oportunidad de inversión difícil de igualar. Un proyecto con un enorme potencial en una de las zonas más demandadas y con mayor proyección de crecimiento. - Uso dominante: Residencial para viviendas en edificio plurifamiliar - Usos Alternativos: Hotelero con las condiciones a que se refiere la ordenanza H-2., Alojamiento comunitario. - Numero máximo Plantas: Planta baja (Propietario) + 5 + Atico - Altura Máxima 22 m.

- Posición**
- ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Cerca de Puerto
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios

- Vistas**
- ✓ Mar
 - ✓ Montaña
 - ✓ Urbanas
 - ✓ Calle

- Características**
- ✓ Cerca de Transporte

- Servicios Públicos**
- ✓ Agua Potable