EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Bahía de Marbella

1.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5402458

Bahía de Marbella

Apartamento

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 1,350 EUR / año

4 **3** **202 m2**

Amplio apartamento junto al mar en Bahía de Marbella con licencia turística, acceso directo a la playa y seguridad 24h Ubicado en una de las áreas residenciales más prestigiosas y tranquilas de Marbella Este, este magnífico apartamento se encuentra dentro de la reconocida urbanización Pueblo Mediterráneo, un enclave privilegiado que combina privacidad, naturaleza y proximidad al mar. Situado en una segunda planta y orientado al suroeste, la vivienda disfruta de una excelente luminosidad durante todo el día y de agradables vistas abiertas que transmiten una sensación de calma y bienestar. Con una superficie construida de 202 m², ofrece espacios generosos y una distribución ideal para disfrutar en familia o como residencia vacacional de alto nivel. La propiedad dispone de cuatro amplios dormitorios y tres baños completos, complementados por un elegante salón-comedor que conecta con una espectacular terraza de 48 m². Este espacio exterior se convierte en el lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, organizar reuniones al aire libre o contemplar los atardeceres de la Costa del Sol. La vivienda ofrece amplitud, confort y múltiples posibilidades de personalización para adaptarse a cualquier estilo de vida. Uno de los aspectos más exclusivos de esta propiedad es su acceso directo a la playa, permitiendo llegar caminando en pocos segundos a algunas de las mejores extensiones de arena de Marbella. Bahía de Marbella es una zona especialmente valorada por su entorno natural, su ambiente relajado y la calidad de vida que ofrece durante todo el año. Además, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas, aportando comodidad y seguridad tanto para propietarios como para invitados. Como valor añadido, cuenta con licencia turística en vigor, convirtiéndola en una excelente oportunidad de inversión con gran potencial de rentabilidad mediante alquiler vacacional, además de ser una extraordinaria vivienda para uso personal. La urbanización, construida en 1970, conserva el auténtico encanto de la arquitectura mediterránea tradicional, rodeada de cuidados jardines y amplias zonas comunes que crean un entorno consolidado y lleno de carácter. Una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda junto al mar en una de las ubicaciones más demandadas de Marbella, donde el confort, la exclusividad y la calidad de vida se encuentran en perfecta armonía.

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado