

**Ventas - Casa - Estepona**  
**580.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5402407**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 840 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**



**3**



**2**



**116 m2**

Proyecto de renovación - casa adosada de tres dormitorios con un gran jardín privado, idealmente situado en una tranquila zona residencial de Nueva Atalaya, Estepona; a solo diez minutos en coche de Estepona y Puerto Banús. Rodeado de supermercados, restaurantes, tiendas y excelentes conexiones de transporte, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, comodidad y vida mediterránea, lo que lo hace ideal como residencia permanente o casa de vacaciones en la Costa del Sol. La propiedad se distribuye en dos plantas y también se beneficia del acceso independiente a una planta baja, que podría convertirse en un apartamento independiente. El alojamiento consta actualmente de tres dormitorios, dos baños, una cocina, un lavadero y una amplia zona de estar-comedor. Desde la planta baja, hay acceso directo a un generoso jardín privado, que proporciona amplio espacio de vida al aire libre.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto

**Orientación**

- ✓ Noroeste

**Servicios Públicos**

- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Sótano

**Jardin**

- ✓ Privado