EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

2.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5402386

Marbella

Casa

4

4

500 m2

Presentando una oportunidad extraordinaria para adquirir un espacio de oficinas distinguido que combina sin esfuerzo el profesionalismo con comodidad. Diseñado para aquellos que buscan flexibilidad y un envidiable equilibrio de vida laboral, esta propiedad expansiva cautiva con su estructura moderna, abundante luz natural y una fusión armónica de beneficios comerciales y residenciales. Abrazar un ambiente que no sólo aumenta la productividad, sino que también impresiona con su ambiente refinado y amenidades reflexivas. Dentro de la zona construida de 500m2, la propiedad cuenta con cuatro espacios de oficina de tamaño generoso, cada uno con su propio WC privado para privacidad y comodidad. Los locales ofrecen aire acondicionado y calefacción central, garantizando un control óptimo del clima durante todo el año, mientras que un trastero dedicado ofrece soluciones prácticas para el archivo o la organización. Situado cerca de una gama de servicios y enlaces de transporte, esta propiedad hace que los viajes diarios y visitas al cliente excepcionalmente conveniente, mejorando aún más su valor comercial. Un punto culminante de esta oferta es el amplio garaje con estacionamiento seguro para hasta ocho coches, asegurando un amplio espacio para personal y visitantes por igual. Enhancing this unique proposition, two separate residential apartments are smartly positioned on the second level. Medindo 120m2 y 130m2, cada apartamento cuenta con dos dormitorios, comodidades modernas y una vida versátil, haciéndolos ideales para directores de compañía, invitados visitantes o renta potencial. Otras características incluyen la proximidad a los principales atractivos de estilo de vida, como campos de golf, el mar, distritos comerciales, escuelas estimadas y restaurantes aclamados, así como estar cerca de los parques infantiles y el puerto vibrante. Construido en 1995 y mantenido meticulosamente en buenas condiciones, este centro comercial y residencial ofrece una mezcla perfecta de trabajo y vida, todo complementado con un precio muy competitivo. Esta propiedad destaca como una primera oportunidad de inversión en la Costa Del Sol, que atiende a los negocios más exigentes o inversores que buscan la excelencia inmobiliaria en uno de los lugares más deseables de España.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Trastero - Almacén