EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Atalaya

795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5402203 **Atalaya** **Casa**

3 **4** **225 m2** **20 m2**

Serene Atalaya | Villa adosada de 3 dormitorios con solárium | Atalaya, Marbella Descubra esta excepcional villa adosada de 3 dormitorios en Serene Atalaya F2, una de las promociones de obra nueva más codiciadas de la Costa del Sol, del promotor líder español Metrovacesa. Ubicada en la prestigiosa zona de Atalaya, en la frontera con Marbella, Estepona y Benahavís, esta villa de diseño exquisito ofrece la combinación perfecta de arquitectura moderna, luz natural y vida interior-exterior. La propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios, 3 baños, una cocina americana con electrodomésticos de alta gama, una generosa terraza, jardín privado y un impresionante solárium en la azotea, ideal para disfrutar del legendario sol andaluz durante todo el año. La privilegiada orientación oeste de la villa garantiza sol desde la mañana hasta la puesta de sol, mientras que su posición elevada en una suave pendiente ofrece magníficas vistas panorámicas hacia el Mediterráneo. Los grandes ventanales inundan de luz natural todas las estancias y conectan a la perfección los espacios interiores con las preciosas zonas exteriores. Serene Atalaya F2 es una urbanización privada con dos piscinas de agua salada —una para adultos y otra para niños con acceso tipo playa— rodeadas de preciosos jardines comunitarios. La promoción cuenta con la certificación energética A y la certificación de emisiones de CO2 A, lo que refleja los más altos estándares de construcción moderna y sostenible. Situada junto al Atalaya Golf & Country Club, a pocos minutos de Puerto Banús y con fácil acceso a las playas, restaurantes, colegios internacionales y autopistas de Marbella, esta es una oportunidad excepcional tanto para familias como para inversores que buscan calidad, confort y un estilo de vida privilegiado en la Costa del Sol. Características principales: 3 dormitorios · 3 baños · Jardín privado · Solárium en la azotea · Urbanización privada · 2 piscinas comunitarias · Garaje y trastero · Calificación energética A · Junto al Atalaya Golf · A pocos minutos de Puerto Banús y Marbella

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa