EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Mijas Costa

695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5402080 **Mijas Costa** **Apartamento**

Comunidad: 4,200 EUR / año **IBI: 660 EUR / año** **Basura: 77 EUR / año** **3** **2** **140 m2** **41 m2**

VISTAS AL MAR - 3 DORMITORIOS - A POCOS PASOS DE LA PLAYA - 2 PLAZAS DE GARAJE - LISTO PARA ENTRAR A VIVIR Excepcional apartamento completamente amueblado con vistas al mar Mediterráneo, situado en el prestigioso complejo cerrado Residencial Mediterráneo, en Mijas Costa, a pocos pasos del mar. La propiedad ofrece 3 amplios dormitorios, una luminosa zona de salón de concepto abierto y acceso directo a una gran terraza y jardín privado. Su ubicación permite disfrutar de un amplio espacio exterior y, al mismo tiempo, de unas vistas abiertas al mar, una característica poco habitual en una vivienda situada a nivel de jardín. El apartamento cuenta con 107,95 m² de superficie útil interior, además de 41,40 m² de terrazas y jardín privado. La superficie construida total es de 139,17 m². La vivienda se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir. El precio incluye dos plazas de aparcamiento en garaje subterráneo, de 13,50 m² y 16,49 m², así como un amplio trastero de 12,10 m². Entre sus prestaciones destacan también el suelo radiante, aire acondicionado frío/calor y un eficiente sistema de aerotermia. Residencial Mediterráneo es una urbanización privada y cerrada con seguridad 24 horas, recepción y acceso controlado. Los residentes disfrutan de 6.700 m² de cuidados jardines, 2.100 m² de zonas de descanso, piscinas con vistas al mar, camas balinesas, gimnasio totalmente equipado, zona de barbacoa y un espectacular mirador. Desde las zonas comunes se dispone además de acceso directo hacia la playa. Otra ventaja importante es que no se permiten alquileres turísticos en la urbanización, lo que permite mantener un ambiente tranquilo, privado y verdaderamente residencial, sin la constante rotación de huéspedes propia de los alquileres vacacionales.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Reventa