

Ventas - Apartamento - Marbella
2.750.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5401990

Marbella

Apartamento

Comunidad: 11,400 EUR / año

IBI: 1,660 EUR / año



3



3



207 m2

Linda 2E, elegante ático dúplex con impresionantes vistas en La Cerquilla - Nueva Andalucía. Descubre Linda 2E, un impresionante ático dúplex bellamente renovado y ubicado en la concurrida comunidad cerrada de Palacete Los Belvederes en el corazón de La Cerquilla, Nueva Andalucía. A pocos minutos del centro de Marbella, Puerto Banús, los mejores campos de golf, escuelas internacionales y la playa, esta casa ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad. Esta impresionante propiedad se extiende sobre dos plantas y cuenta con tres amplios dormitorios, tres baños, dos en suite, con calefacción por suelo radiante que garantiza el máximo confort en todo. La luminosa sala de estar de planta abierta disfruta de mucha luz natural y ha sido cuidadosamente diseñada con acabados refinados, incluyendo carpintería de madera clara que añade calidez y sofisticación. La cocina moderna está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama de Miele, perfectos para vivir y entretenerse todos los días. Sal a la amplia terraza privada para disfrutar de unas vistas panorámicas tanto del Mediterráneo como de la magnífica montaña de La Concha. Una sala de lavandería separada con armarios de almacenamiento para más comodidad y conveniencia. Linda 2E es una residencia de lujo que ofrece la sensación de vivir en una villa gracias a sus espacios generosos, grandes terrazas con múltiples zonas de relajación, una piscina privada y una ubicación privilegiada en un pequeño edificio de solo cinco unidades, asegurando una privacidad excepcional. Ubicado en una comunidad cerrada segura con servicio de conserjería y seguridad las 24 horas con cámaras, este ático también tiene el beneficio de jardines bellamente cuidados, una piscina, un gimnasio y sauna. Las características adicionales incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo más un espacio para buggies de golf y una gran sala de almacenamiento para su comodidad. Orientado al suroeste, este ático dúplex está bañado de luz natural todo el día. Una propiedad verdaderamente excepcional y una oportunidad única de poseer una casa refinada en uno de los enclaves más exclusivos de Marbella.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo