



**Ventas - Terreno - Marbella**  
**1.200.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5401426**

**Marbella**

**Terreno**



**1396 m2**

Esta es una oportunidad única para adquirir una parcela de 1,395m<sup>2</sup> en uno de los destinos residenciales más emocionantes y en rápida evolución de la Costa del Sol. El tamaño generoso de la parcela ofrece un amplio espacio para crear una residencia contemporánea excepcional, diseñada para maximizar los impresionantes alrededores, la privacidad y la orientación sur. Ya se han realizado extensas evaluaciones técnicas y diligencia debida, y hay una gran cantidad de información disponible para compradores serios. Ubicada en una parcela orientada al sur, la propiedad disfruta de un entorno ideal con hermosas vistas abiertas a lo largo de la costa y La Concha. Se puede obtener una licencia de construcción del Ayuntamiento de Benahavís en tan solo tres meses, lo que ayuda a acelerar el proceso de desarrollo. Los residentes de Real de La Quinta se beneficiarán de una excepcional colección de instalaciones, incluyendo un lago central, casa club, piscina al aire libre, gimnasio, spa, canchas de tenis, campo de golf y academia de golf. El desarrollo se ve potenciado por un hotel de cinco estrellas operado por el reconocido Grupo Banyan Tree. Situado dentro de un resort club de campo residencial de 200 hectáreas, Real de La Quinta combina la vida contemporánea con la belleza natural de las estribaciones de la Sierra de las Nieves. Con vistas a la icónica montaña de La Concha, la costa mediterránea y la Reserva de la Biosfera de la UNESCO, ofrece un entorno único donde la naturaleza y la vida moderna existen en armonía. Una oportunidad excepcional para asegurar una parcela premium en una de las ubicaciones emergentes más solicitadas de Benahavís, ofreciendo vistas espectaculares, excelente orientación y un potencial futuro excepcional.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña