

**Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel**  
**436.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5401387**

**Arroyo de la Miel**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**



AMPLIO PISO RECIEN CONSTRUIDO EN ARROYO DE LA MIEL, BENALMADENA. Ubicado en Arroyo de la Miel, Benalmádena, a tan solo 10 minutos andando del centro y de la estación de tren, este fantástico piso se encuentra en una zona residencial muy tranquila, con poco tráfico, pero rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día. Colegios —incluido el prestigioso Colegio Internacional Torrequebrada—, supermercados, bares, restaurantes, transporte público, el avanzado Hospital Privado Vithas, campos de golf y mucho más, todo a poca distancia. La propiedad forma parte de una urbanización exclusiva y cerrada, construida solamente en el 2021, que destaca por sus espectaculares zonas comunes, con 10 piscinas comunitarias y jardines de estilo tropical, creando un auténtico oasis de tranquilidad. La vivienda se sitúa en una tercera planta con ascensor y cuenta con 132 m² de superficie. El corazón del piso es su amplio y luminoso salón comedor con cocina americana de alta gama, totalmente equipada, con acceso directo a la terraza principal. Esta terraza cuenta con cerramiento de cortinas de cristal tipo Lumon, lo que permite aprovecharla como un espacio extra tanto en verano como en invierno. 3 amplios dormitorios dobles y 2 baños, uno de ellos en suite. El dormitorio principal dispone de otra terraza privada, también con cortinas de cristal tipo Lumon. El piso ofrece excelentes calidades: ventanas de PVC con doble acristalamiento tipo Climalit y persianas, además de aire acondicionado centralizado frío/calor, garantizando confort y alta eficiencia energética. Incluye en el precio 2 plazas de parking y un trastero, un valor añadido difícil de encontrar. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia, perfecta para quienes buscan calidad, comodidad y una excelente ubicación en Benalmádena. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa al consumidor que el precio publicado no incluye los gastos derivados de la compraventa: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), ni los gastos de Notaría y Registro. Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria están incluidos en el precio. Servicios de valor añadido y Asistencia multilingüe: Para su tranquilidad, podrá contar con la asistencia y asesoramiento legal de nuestro abogado in-house durante todo el proceso de la compraventa. Además, nuestro equipo le atenderá fluidamente en español, francés, italiano e inglés.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Cocina Comedor

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable