

Ventas - Apartamento - Estepona  
**1.395.000€**

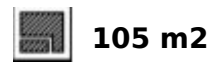
[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5401363

Estepona

Apartamento



Nos enorgullece presentar una oferta verdaderamente excepcional: un ático exclusivo en primera línea de playa, en la prestigiosa urbanización cerrada Punta Planta, Estepona. Disfrute de vistas privilegiadas al mar Mediterráneo, completamente renovado en 2025. Este excepcional ático de 2 dormitorios representa una oportunidad inigualable para experimentar Estepona desde uno de sus enclaves más privilegiados y panorámicos. En un mercado donde las ubicaciones prime en primera línea de playa son cada vez más escasas, el tamaño de esta propiedad resulta realmente destacado, contando con 2 dormitorios que ofrecen impresionantes vistas panorámicas al mar, Gibraltar y la costa africana. Este ático dispone de un amplio dormitorio principal con baño en suite, un segundo dormitorio de generosas dimensiones y un baño independiente para invitados. La luminosa sala de estar y la cocina de concepto abierto cuentan con grandes ventanales de suelo a techo enmarcando las espectaculares vistas al mar. Es un espacio ideado tanto para el día a día como para recibir y disfrutar con sus invitados. Salga a la amplia terraza de 21 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del café por la mañana o de una copa de vino al atardecer con vistas al agua. Una escalera privada conduce al mayor de sus atractivos: una terraza solárium en la azotea de 67 m<sup>2</sup>, su propio sky lounge con cocina exterior totalmente equipada, zonas para comer, descansar y tomar el sol. Con jacuzzi, ducha exterior y todo el entorno de ensueño, este espacio ofrece un sinfín de posibilidades para el relax y el entretenimiento. Otros detalles destacados incluyen un cuarto técnico/trastero privado bajo la escalera, que aporta funcionalidad y confort al lujo diario. La ubicación es inmejorable, con acceso directo desde el jardín a la playa y al paseo marítimo, lo que le permite estar a escasos pasos del mar. Un centro comercial se encuentra a pocos minutos caminando, así como enlaces de transporte público. El encantador casco antiguo de Estepona, con sus cafés, restaurantes, tiendas y vida local, está a tan solo un agradable paseo. Un ático dúplex verdaderamente único en primerísima línea de mar.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo