EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**1.283.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5401363**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,240 EUR / año**

**IBI: 770 EUR / año**

**Basura: 148 EUR / año**

**2** **2** **105 m2**

Nos enorgullece presentar una oferta verdaderamente excepcional: un ático exclusivo en primera línea de playa, en la prestigiosa urbanización cerrada Punta Planta, Estepona. Disfrute de vistas privilegiadas al mar Mediterráneo, completamente renovado en 2025. Este excepcional ático de 2 dormitorios representa una oportunidad inigualable para experimentar Estepona desde uno de sus enclaves más privilegiados y panorámicos. En un mercado donde las ubicaciones prime en primera línea de playa son cada vez más escasas, el tamaño de esta propiedad resulta realmente destacado, contando con 2 dormitorios que ofrecen impresionantes vistas panorámicas al mar, Gibraltar y la costa africana. Este ático dispone de un amplio dormitorio principal con baño en suite, un segundo dormitorio de generosas dimensiones y un baño independiente para invitados. La luminosa sala de estar y la cocina de concepto abierto cuentan con grandes ventanales de suelo a techo enmarcando las espectaculares vistas al mar. Es un espacio ideado tanto para el día a día como para recibir y disfrutar con sus invitados. Salga a la amplia terraza de 21 m², ideal para disfrutar del café por la mañana o de una copa de vino al atardecer con vistas al agua. Una escalera privada conduce al mayor de sus atractivos: una terraza solárium en la azotea de 67 m², su propio sky lounge con cocina exterior totalmente equipada, zonas para comer, descansar y tomar el sol. Con jacuzzi, ducha exterior y todo el entorno de ensueño, este espacio ofrece un sinfín de posibilidades para el relax y el entretenimiento. Otros detalles destacados incluyen un cuarto técnico/trastero privado bajo la escalera, que aporta funcionalidad y confort al lujo diario. La ubicación es inmejorable, con acceso directo desde el jardín a la playa y al paseo marítimo, lo que le permite estar a escasos pasos del mar. Un centro comercial se encuentra a pocos minutos caminando, así como enlaces de transporte público. El encantador casco antiguo de Estepona, con sus cafés, restaurantes, tiendas y vida local, está a tan solo un agradable paseo. Un ático dúplex verdaderamente único en primerísima línea de mar.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Reformado Recientemente

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo