

**Ventas - Casa - Estepona**  
**1.158.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5401258**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 2,940 EUR / año**

**IBI: 700 EUR / año**



**3**



**4**



**151 m2**



**607 m2**

Exclusivo chalet pareado en primera línea de playa en Estepona, una propiedad única que combina diseño contemporáneo, amplitud y una ubicación privilegiada frente al mar Mediterráneo. Con 207 m² construidos, esta elegante vivienda ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar desde sus principales estancias y terrazas, creando un entorno incomparable para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Distribuida en varias plantas, la vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a las terrazas exteriores, donde el mar se convierte en el auténtico protagonista. La moderna cocina, completamente renovada y equipada con electrodomésticos de alta calidad, se integra perfectamente en el diseño funcional y elegante de la propiedad. Dispone de tres amplios dormitorios y cuatro baños, destacando la suite principal con acceso a una terraza privada con espectaculares vistas abiertas al Mediterráneo. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados y abundante luz natural, aportando confort y funcionalidad durante todo el año. Las diferentes terrazas y balcones ofrecen espacios ideales para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o contemplar los amaneceres y atardeceres junto al mar. La vivienda se encuentra en excelente estado de conservación y está equipada con aire acondicionado para garantizar el máximo confort en cualquier estación. Además, la propiedad incluye plaza de garaje privada y un amplio trastero. Situada dentro de una cuidada urbanización con piscina y jardines comunitarios, ofrece un entorno exclusivo, tranquilo y seguro a escasos pasos de la playa. Una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda exclusiva frente al mar en una de las zonas más demandadas de Estepona.

- |  |  |  |   |   |  |
|--|--|--|---|---|--|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Playa</li><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Puerto</li><li>✓ Pueblo</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Marina</li><li>✓ Cerca de Marina</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Buen</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Playa</li><li>✓ Puerto</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Calle</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Trastero</li></ul> |
| <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>   | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                 | <b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>  | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>        | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li></ul>  | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul>                                   |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li></ul>  |  |  |   |   |  |