

Ventas - Apartamento - Estepona
359.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5401114

Estepona

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 714 EUR / año



2



2



105 m2

Apartamento



120 m2

BAJO CON JARDÍN EN PRIMERA LÍNEA DE GOLF, ESTEPONA . Descubre esta magnífica vivienda en planta baja situada en primera línea de golf en la reconocida zona de Estepona Golf, un entorno tranquilo y rodeado de zonas verdes donde disfrutar de la auténtica esencia de la Costa del Sol. La propiedad cuenta con 90 m² construidos, distribuidos en dos amplios dormitorios y dos baños completos, además de una moderna cocina de concepto abierto integrada en un luminoso salón con acceso directo al exterior. Su excelente orientación suroeste aporta una agradable luminosidad natural durante gran parte del día. Uno de los principales atractivos de esta vivienda es su extraordinario espacio exterior, compuesto por una terraza cubierta de 30 m² y un espectacular jardín privado de 120 m² con bonitas vistas al campo del club Estepona Golf. Desde el propio jardín se accede de forma directa a la piscina comunitaria, aportando una gran comodidad y una agradable sensación de amplitud. Ubicada en una urbanización muy tranquila y cuidada, rodeada por el campo de golf y un entorno natural privilegiado, esta propiedad combina privacidad, confort y una ubicación estratégica a pocos minutos de todos los servicios necesarios y del centro de Estepona. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con amplios espacios exteriores, vistas al golf y la tranquilidad de una de las zonas residenciales más atractivas de Estepona.

Posición Cerca de Puerto Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Urbanización	Orientación Sur Suroeste Oeste	Estado Excelente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio Chimenea	Vistas Montaña Golf Campo Jardín Piscina
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada TV Satélite WiFi Baño En-Suite Suelo de Madera Doble acristalamiento Fibra óptica	Muebles Opcionales	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Seguridad 24 Horas	Aparcamiento Libre Calle Comunitario
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable Teléfono	Categoría Golf Casas de vacaciones Inversion Reventa				