EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Mijas**

**1.450.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5401093** **Mijas** **Casa**

**3** **4** **339 m2** **1065 m2**

VILLA DE ESTILO MODERNO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y TOTAL PRIVACIDAD. ENTRE LA MONTAÑA Y EL MAR. Bienvenido a una de las mejores oportunidades del mercado actual si busca algo especial. Ubicada entre Mijas Pueblo y Fuengirola, le presentamos esta fabulosa villa independiente en una parcela de esquina con impresionantes vistas panorámicas a Fuengirola, las montañas circundantes y el mar Mediterráneo. La propiedad ha sido renovada con un alto nivel de calidad, con líneas limpias, grandes ventanales, baldosas en tonos neutros y terrazas acristaladas en toda la vivienda para realzar las vistas panorámicas. Disfrutará de total privacidad, ya que no tiene vistas directas desde ningún lado y cuenta con un acceso discreto pero cómodo. Al entrar en la propiedad, en la planta principal, encontrará un recibidor con un moderno baño de cortesía. Este da paso a un amplio salón con ventanales que permiten la entrada de luz natural y una moderna chimenea. La moderna cocina de planta abierta, de diseño elegante, ofrece amplitud, grandes encimeras y está totalmente equipada con electrodomésticos modernos. Con ventanas que rodean la cocina, podrá cocinar mientras disfruta de las vistas al mar y de un excelente ambiente social con el salón. Una característica importante de esta planta es que cuenta con un dormitorio doble con baño privado moderno, ideal si desea vivir en la planta baja sin usar escaleras. Desde el salón, tiene acceso directo a través de puertas correderas a la amplia terraza con vistas al mar, que en un día despejado alcanzan hasta África. Al otro lado del salón, hay un agradable rincón, ideal para un espacio de trabajo, con acceso a la terraza ajardinada, un espacio enorme perfecto para recibir invitados, ya que podrá disfrutar de las increíbles vistas a la sombra de los árboles o tomar el sol. Toda la planta superior de esta villa cuenta con calefacción por suelo radiante. Al bajar, encontrará dos dormitorios dobles muy espaciosos, ubicados en extremos opuestos de la casa, ambos con baños privados modernos con ducha a ras de suelo. Lo que hace especiales a estos dormitorios son sus grandes ventanales y puertas correderas que dan a terrazas cubiertas independientes, además de tener acceso directo a los jardines y a la piscina. Todos los dormitorios y el salón cuentan con aire acondicionado y mosquiteras. El jardín tiene una gran variedad de árboles frutales, incluyendo limoneros, naranjos, higueras y ciruelos. El césped se ha cortado muy corto para el verano por motivos ecológicos y volverá a estar verde cuando se reactive el riego automático. La piscina disfruta de sol todo el día y total privacidad. Hay un garaje para un coche y aparcamiento privado adicional para dos vehículos más. La villa y la parcela tienen una orientación abierta al sur y suroeste, lo que garantiza sol durante todo el día y permite disfrutar de maravillosas puestas de sol sobre las montañas. Las vistas desde esta propiedad son espectaculares gracias a la elevación y la ubicación de la parcela. Se puede llegar en coche al histórico pueblo blanco de Mijas Pueblo en 5 minutos o bajar a la playa de Fuengirola en 6 minutos. Hay una parada de autobús a 7 minutos a pie, ideal para desplazarse por la costa y también si tiene niños en edad escolar. Hay muchas opciones a menos de 10 minutos en coche. El aeropuerto de Málaga está a solo 20 minutos en coche y también se tiene fácil acceso a la autopista hacia Marbella. Contáctenos para concertar una visita si desea una villa moderna y privada con vistas panorámicas al mar en una ubicación privilegiada.

**Posición**
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo