EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Sierrezuela

2.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5401006 **Sierrezuela** **Casa**

Comunidad: 924 EUR / año **IBI: 2,297 EUR / año** **Basura: 153 EUR / año** **6** **7** **500 m2** **2000 m2**

Hay viviendas que impresionan durante unos minutos. Y hay hogares que mejoran tu vida, silenciosamente, cada día. Esta magnifica villa pertenece a esta última categoría. Lo primero que llama la atención no son las vistas al Mediterráneo, aunque son espectaculares. Tampoco la piscina climatizada, el jacuzzi en la azotea ni los elegantes interiores completamente renovados. Lo que realmente percibes es lo fácil que resulta vivir aquí. La mañana comienza con la luz del sol reflejándose sobre el mar. La casa aún está en calma. Preparas un café y sales a la terraza. La única decisión que tienes que tomar es si empezar el día nadando, entrenando en tu gimnasio privado, trabajando desde tu despacho independiente o simplemente disfrutando unos minutos más de las vistas. Aquí no hay ruido de tráfico. No hay falta de privacidad. No hay concesiones. Solo espacio. Espacio para pensar. Espacio para respirar. Espacio para disfrutar de las personas que más importan. Esta es una vivienda diseñada para la vida real. La piscina climatizada de 14 metros está lista para disfrutarse durante todo el año. El gimnasio se encuentra en un edificio independiente. El despacho privado permite trabajar sin interrupciones mientras familiares e invitados disfrutan del resto de la propiedad. Cada dormitorio cuenta con su propio baño en suite. Cada detalle ha sido concebido no solo para ser bello, sino también para ofrecer comodidad y funcionalidad. Y cuando el día cambia, la villa cambia con él. Llegan los amigos. La terraza se llena de conversaciones. Las puertas correderas desaparecen y los espacios interiores y exteriores se convierten en uno solo. Las cenas se alargan bajo el cielo andaluz mientras los colores del atardecer transforman lentamente el horizonte entre el mar y la montaña. Más tarde, algunos se reúnen junto a la chimenea. Otros disfrutan de la sala de cine. Y los últimos invitados terminan en la terraza de la azotea, contemplando cómo las luces de la Costa del Sol comienzan a brillar mientras el jacuzzi burbujea suavemente a su lado. Son esos momentos los que permanecen en la memoria. Ubicada en una parcela privada de 2.000 m² en La Sierrezuela, esta villa disfruta de vistas panorámicas en todas las direcciones, manteniendo al mismo tiempo una excelente conexión con restaurantes, comercios, Fuengirola, las playas y el Aeropuerto de Málaga. Construida originalmente en 1980 y renovada por completo en 2019, la villa combina una arquitectura atemporal con todas las comodidades modernas. La propiedad ofrece cinco dormitorios con baño en suite, una edificación independiente para invitados y despacho, gimnasio completamente equipado, sala de cine, sauna tradicional, piscina climatizada, jacuzzi en la azotea y un avanzado sistema de energía solar que permite disfrutar de unos costes de mantenimiento sorprendentemente bajos. Sin embargo, lo que hace realmente especial a esta villa no puede medirse en metros cuadrados ni en especificaciones técnicas. Villa Aalto fue diseñada originalmente por un arquitecto español para su propia familia. Gran admirador del célebre arquitecto finlandés Alvar Aalto, incorporó en esta vivienda elementos inspirados en su filosofía de diseño, desde la chimenea original hasta los detalles arquitectónicos cuidadosamente preservados que hoy dan nombre a la propiedad. Es una vivienda creada con intención, no con especulación. Una diferencia que se percibe desde el primer momento en que se cruza la puerta. Muchas propiedades de lujo ofrecen espacios impresionantes. Muy pocas consiguen que la vida cotidiana resulte tan fácil. Esta magnifica villa es una de ellas.

Posición
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios

Orientación
- Orientación Norte
- Orientación Noreste
- Orientación Este
- Orientación Sureste
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste
- Orientación Oeste
- Orientación Noroeste

Estado
- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente
- Renovado Recientemente

Piscina
- Piscina Privada
- Con Calefacción
- Piscina de Niños

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina
- Vistas a Patio

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Sala de Juegos
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Alojamiento del personal
- Fibra óptica

Muebles
- Opcionales

Cocina
- Cocina Equipada
- Cocina Comedor

Jardin
- Jardín Privado
- Jardín Paisajistico
- Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Párking Cubierto
- Párking Libre
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Lujo
- Reventa
- Contemporáneo