

Ventas - Apartamento - Estepona  
**1.095.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5400775

Estepona

Apartamento

Comunidad: 4,320 EUR / año

IBI: 982 EUR / año



3



2



172 m2

1,095,000 Ático Dúplex de 3 Dormitorios con Solárium Privado. South Bay Estepona Una vivienda costera contemporánea que ofrece espacio, luz y vida al aire libre en altura en uno de los desarrollos modernos más deseables de Estepona. Ubicado dentro de South Bay Estepona, este excepcional ático dúplex está perfectamente situado a poca distancia a pie de la playa, el puerto deportivo, restaurantes y servicios diarios. El interior es luminoso y abierto, con una amplia zona de salón y comedor que se conecta perfectamente con una cocina moderna totalmente equipada. Las puertas correderas de suelo a techo se abren a una terraza privada, ampliando el espacio de vida al exterior y creando un flujo fácil tanto para el día a día como para el entretenimiento. La vivienda ofrece tres dormitorios bien proporcionados, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite y amplio espacio de armarios. Dos dormitorios adicionales cuentan con un moderno baño familiar. Una habitación flexible independiente ofrece un espacio ideal para oficina en casa, zona de lectura o uso ocasional de invitados. En la planta superior, el solárium privado en la azotea es la característica principal de la propiedad. De gran tamaño y cuidadosamente distribuido, ofrece zonas diferenciadas para relajarse, comer y socializar durante las largas noches de verano. Desde aquí, disfrute de vistas al mar ininterrumpidas, junto con vistas abiertas a los alrededores ajardinados y a la piscina comunitaria. Esta propiedad ofrece 2 plazas de aparcamiento subterráneo y 1 trastero. Construido en 2019, el complejo es moderno, seguro y está bien mantenido, y los residentes se benefician de un gimnasio totalmente equipado y una zona de piscina de diseño. Cerca de la zona de Las Mesas, la ubicación es conocida por su posición elevada, su ambiente residencial contemporáneo y sus excelentes instalaciones deportivas, incluyendo pistas de pádel y servicios de fitness, todo ello a poca distancia del centro del pueblo y de zonas verdes. La ciudad de Estepona combina el encanto tradicional andaluz con un estilo de vida costero relajado. Su casco antiguo histórico, puerto deportivo y largas playas crean un destino para todo el año que sigue siendo vibrante y auténtico, con excelentes conexiones con Marbella, Puerto Banús y Gibraltar. Una vivienda bien equilibrada que ofrece privacidad, vida al aire libre y una ubicación costera privilegiada ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión. Ático Dúplex, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 204 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Pueblo, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Jardín, Urbanas. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa, Promoción.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversión
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable