

Ventas - Apartamento - The Golden Mile  
2.425.000€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5400331

The Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 6,600 EUR / año

IBI: 1,100 EUR / año

Basura: 744 EUR / año



2



2



150 m2

Bienvenido a este recientemente renovado apartamento de lujo situado en el famoso Puente Romano II en Marbella Milla de Oro que ofrece una mezcla incomparable de lujo, comodidad y comodidad. Con una ubicación privilegiada junto a la playa, la propiedad está idealmente situada cerca del paseo marítimo, proporcionando acceso directo al mar y una gran variedad de comodidades, incluyendo tiendas, restaurantes y instalaciones de ocio. El apartamento es una verdadera joya para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado en una de las zonas más buscadas de la Costa del Sol. Este elegante apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños modernos, diseñados con una atención meticulosa al detalle. El diseño de planta abierta integra perfectamente las zonas de estar y comedor con una cocina totalmente equipada, creando un flujo armonioso del espacio. Acabados de alta calidad, incluyendo puertas de vidrio y muebles contemporáneos, realzar el atractivo estético de la propiedad. La amplia terraza privada, accesible desde la zona de estar, ofrece un entorno perfecto para vivir en interiores, con impresionantes vistas al jardín y la piscina comunitaria. Residentes de Puente Romano II disfrutar de acceso a una gama de comodidades exclusivas. La comunidad cerrada está equipada con servicios de seguridad las 24 horas, cámaras de vigilancia y un sistema de alarma, asegurando la paz mental. Las instalaciones comunitarias incluyen un hermoso jardín ajardinado, una piscina, un gimnasio, y pistas de tenis y paddle, que sirve para relajarse y realizar actividades activas. La propiedad también se beneficia de un estacionamiento privado designado, añadiendo a su conveniencia. La envidiable ubicación de este apartamento lo sitúa cerca del animado centro urbano de Marbella, el glamoroso puerto deportivo de Puerto Banús y varios campos de golf de clase mundial. Las familias apreciarán las escuelas cercanas y los parques infantiles, mientras que los entusiastas de los alimentos pueden disfrutar de la excepcional gastronomía de la zona. Con sus lujosas características, ubicación privilegiada y acceso a una gran cantidad de comodidades, esta propiedad encarna lo mejor de la Costa del Sol viviendo, ofreciendo una oportunidad excepcional para abrazar el clima, estilo de vida y cultura de la región.

|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                              |                                                                                         |                                                                                                                                  |                                                                                           |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li></ul> | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>                                                     | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Paddle Tenis</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>                            | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>   | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>             | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>             |                                                                                                                |