EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - La Mairena

499.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5400169 | **La Mairena** | **Apartamento**

Comunidad: 4,440 EUR / año | **IBI: 593 EUR / año** | **Basura: 130 EUR / año**

3 | **2** | **163 m2**

Ático Dúplex de Diseño con Techos de 4 Metros, 3 Terrazas y Vistas Panorámicas al Mediterráneo. On-site golf, gym, tennis and padel. Una propiedad realmente especial en El Soto de Marbella, La Mairena. Hay propiedades que destacan por su ubicación, otras por sus vistas y otras por sus espacios. Este espectacular ático dúplex reúne las tres características y añade algo difícil de encontrar: una extraordinaria sensación de amplitud, privacidad y conexión con la naturaleza. Ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de El Soto de Marbella, en La Mairena, este elegante ático de 3 dormitorios y 2 baños ofrece unas impresionantes vistas panorámicas sobre el mar Mediterráneo, las montañas y los bosques protegidos de La Mairena. Uno de sus grandes protagonistas es el impresionante salón principal, con techos de casi 4 metros de altura, grandes ventanales y acceso directo a una de sus magníficas terrazas. La altura, la luz natural y las vistas crean un espacio verdaderamente espectacular y poco habitual en una vivienda de estas características. Tres terrazas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La vivienda cuenta con tres terrazas privadas, distribuidas entre ambas plantas, que permiten disfrutar del exterior durante todo el día. La terraza principal, conectada directamente con el salón, es perfecta para desayunar contemplando el mar, disfrutar de una comida con amigos o relajarse al atardecer con las espectaculares vistas abiertas sobre la Costa del Sol. En la planta principal encontramos también una segunda terraza, ideal para buscar el sol o la sombra dependiendo del momento del día. La planta superior ofrece una tercera terraza privada junto al dormitorio principal, creando un espacio más íntimo y tranquilo para disfrutar de la privacidad y del excelente clima de Marbella durante todo el año. Una distribución pensada para vivir y disfrutar. La planta principal dispone de una cocina totalmente equipada, lavadero independiente, dos dormitorios, dos terrazas, un baño y un amplio salón-comedor con una espectacular altura de techo y salida directa a la terraza principal. En la planta superior se encuentra un amplio dormitorio principal con baño privado y acceso a su propia terraza, ofreciendo un auténtico espacio de privacidad separado del resto de la vivienda. La propiedad incluye además una amplia plaza de aparcamiento y trastero. Se vende completamente amueblada y decorada con muebles de diseño, por lo que está lista para entrar a vivir desde el primer día, sin necesidad de reformas ni inversiones adicionales. El Soto de Marbella: mucho más que una vivienda. Vivir en El Soto de Marbella significa disfrutar de un entorno tranquilo y privado, rodeado de naturaleza, pero con todas las comodidades de una comunidad de primer nivel. Los propietarios tienen acceso a excelentes instalaciones comunitarias, incluyendo: * Piscinas comunitarias * Gimnasio * Sauna * Pistas de tenis * Pistas de pádel * Restaurante dentro de la urbanización * Campo de golf privado de 9 hoyos Todo ello en un entorno natural excepcional, en La Mairena, una de las zonas más privilegiadas de Marbella Este. A pesar de la sensación de privacidad y tranquilidad, la propiedad se encuentra a poca distancia en coche de Marbella, las playas de la Costa del Sol, prestigiosos campos de golf, restaurantes, beach clubs y todos los servicios necesarios para disfrutar cómodamente durante todo el año. Una propiedad para disfrutar, invertir y volver. Este ático no es simplemente un apartamento con buenas vistas. Es una vivienda pensada para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo: espacios amplios, luz natural, terrazas privadas, naturaleza, tranquilidad y vistas que nunca dejan de ser especiales. La combinación de techos de casi 4 metros, tres terrazas privadas, tres dormitorios, dos baños, vistas panorámicas, mobiliario de diseño y las excepcionales instalaciones de El Soto hace que sea una propiedad especialmente atractiva.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo