

Ventas - Casa - Calahonda  
**1.790.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5400106

Calahonda

Casa



6



6



550 m2



929 m2

Magnífica villa independiente situada en una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Calahonda, en Mijas Costa, a escasos minutos de la playa, campos de golf, servicios y conexiones con Marbella y Fuengirola. La propiedad disfruta de una posición elevada que le proporciona amplias vistas abiertas y agradables vistas al mar, aportando una gran sensación de privacidad y tranquilidad. La vivienda se asienta sobre una parcela privada y cuenta con una piscina independiente, amplias terrazas soleadas y zonas ajardinadas que permiten disfrutar plenamente del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Su distribución y dimensiones ofrecen numerosas posibilidades de actualización y personalización. Destaca especialmente por su enorme potencial de reforma e inversión, siendo una excelente oportunidad tanto para crear una residencia de lujo a medida como para desarrollar un proyecto orientado al mercado vacacional o de reventa. La combinación de ubicación, vistas, parcela y carácter independiente la convierten en un activo con gran proyección de valor. Características destacadas: \* Villa independiente. \* Piscina privada. \* Vistas abiertas y vistas al mar. \* Parcela con amplias zonas exteriores. \* Excelente orientación y luminosidad. \* Zona residencial tranquila y consolidada. \* Cerca de playas, golf, restaurantes y servicios. \* Gran potencial de reforma y revalorización. \* Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Una propiedad con carácter, ubicación privilegiada y un enorme potencial para convertirse en una de las villas más atractivas de la zona.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Jardin**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Gimnasio
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa

**Muebles**

- ✓ Amueblada