EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Faro

1.545.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5400049 **El Faro** **Casa**

6 **4** **383 m2** **655 m2**

Villa de 5 Dormitorios en Venta en El Faro, Mijas Costa – A Pocos Pasos de la Playa Ubicada en la codiciada zona residencial de El Faro, Mijas Costa, esta espaciosa villa de 5 dormitorios y 3 baños representa una fantástica oportunidad para adquirir una propiedad con un excelente potencial de modernización, a tan solo unos pasos de la playa. La vivienda está distribuida de forma inteligente entre una **residencia principal** y un **apartamento independiente en la planta semisótano**, ofreciendo una gran versatilidad tanto para residencia familiar como para alojamiento de invitados o explotación turística. La **vivienda principal** dispone de tres amplios dormitorios, dos baños, un luminoso salón-comedor y una cocina, ofreciendo una excelente base para una renovación y actualización al gusto del nuevo propietario. Los grandes ventanales y las terrazas permiten la entrada de abundante luz natural y crean una agradable conexión con los espacios exteriores. En la planta inferior se encuentra el **apartamento independiente**, compuesto por dos dormitorios, un baño, una zona de estar y acceso privado, ideal para invitados, familiares o alquiler vacacional. En el exterior, la propiedad cuenta con amplias terrazas, aparcamiento privado y una **piscina climatizada**, perfecta para disfrutar durante todo el año del privilegiado clima de la Costa del Sol. Uno de los grandes atractivos de esta villa es que dispone de **licencia turística en vigor**, lo que permite obtener rentabilidad desde el primer momento. La distribución de la propiedad, con un apartamento independiente, aumenta aún más su atractivo para el mercado de alquiler vacacional. Situada **a pocos pasos de la playa**, la villa goza de una excelente ubicación cerca de paseos marítimos, chiringuitos, restaurantes, campos de golf y todos los servicios necesarios. Su combinación de amplitud, ubicación y versatilidad la convierte en una magnífica oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión. ### Características Principales * 5 dormitorios * 3 baños * Vivienda principal con 3 dormitorios y 2 baños * Apartamento independiente con 2 dormitorios y 1 baño * Piscina privada climatizada * Amplias terrazas * Aparcamiento privado * Licencia turística en vigor * A pocos pasos de la playa * Excelente potencial de modernización * Ideal como vivienda familiar, casa vacacional o inversión * Ubicación privilegiada en El Faro, Mijas Costa Una oportunidad única para adquirir una villa con gran potencial de rentabilidad y excelentes posibilidades de renovación, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Regular estado de conservación
- ✔ Requiere Restauración

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Barato
- ✔ Urge venta
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido