

Ventas - Casa - El Faro  
**1.595.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5400049

El Faro

Casa



6



4



383 m2



655 m2

**\*\*Villa de 5 Dormitorios en Venta en El Faro, Mijas Costa – A Pocos Pasos de la Playa\*\*** Ubicada en la codiciada zona residencial de El Faro, Mijas Costa, esta espaciosa villa de 5 dormitorios y 3 baños representa una fantástica oportunidad para adquirir una propiedad con un excelente potencial de modernización, a tan solo unos pasos de la playa. La vivienda está distribuida de forma inteligente entre una **\*\*residencia principal\*\*** y un **\*\*apartamento independiente en la planta semisótano\*\***, ofreciendo una gran versatilidad tanto para residencia familiar como para alojamiento de invitados o explotación turística. La **\*\*vivienda principal\*\*** dispone de tres amplios dormitorios, dos baños, un luminoso salón-comedor y una cocina, ofreciendo una excelente base para una renovación y actualización al gusto del nuevo propietario. Los grandes ventanales y las terrazas permiten la entrada de abundante luz natural y crean una agradable conexión con los espacios exteriores. En la planta inferior se encuentra el **\*\*apartamento independiente\*\***, compuesto por dos dormitorios, un baño, una zona de estar y acceso privado, ideal para invitados, familiares o alquiler vacacional. En el exterior, la propiedad cuenta con amplias terrazas, aparcamiento privado y una **\*\*piscina climatizada\*\***, perfecta para disfrutar durante todo el año del privilegiado clima de la Costa del Sol. Uno de los grandes atractivos de esta villa es que dispone de **\*\*licencia turística en vigor\*\***, lo que permite obtener rentabilidad desde el primer momento. La distribución de la propiedad, con un apartamento independiente, aumenta aún más su atractivo para el mercado de alquiler vacacional. Situada **\*\*a pocos pasos de la playa\*\***, la villa goza de una excelente ubicación cerca de paseos marítimos, chiringuitos, restaurantes, campos de golf y todos los servicios necesarios. Su combinación de amplitud, ubicación y versatilidad la convierte en una magnífica oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión. **### Características Principales** \* 5 dormitorios \* 3 baños \* Vivienda principal con 3 dormitorios y 2 baños \* Apartamento independiente con 2 dormitorios y 1 baño \* Piscina privada climatizada \* Amplias terrazas \* Aparcamiento privado \* Licencia turística en vigor \* A pocos pasos de la playa \* Excelente potencial de modernización \* Ideal como vivienda familiar, casa vacacional o inversión \* Ubicación privilegiada en El Faro, Mijas Costa Una oportunidad única para adquirir una villa con gran potencial de rentabilidad y excelentes posibilidades de renovación, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Regular
- ✓ Requiere Restauración

#### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Calle

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido