EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - La Quinta

1.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5399908

La Quinta

Apartamento

Comunidad: 5,040 EUR / año

3 **2** **124 m2**

ÁTICO DE LUJO CON ESPECTACULARES VISTAS AL MAR, GOLF Y MONTAÑA EN LA QUINTA, BENAHAVÍS Ubicado en una de las zonas más exclusivas de La Quinta, Benahavís, este elegante ático de tres dormitorios ofrece una combinación excepcional de privacidad, amplitud y unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, los campos de golf y las montañas que rodean la zona. Gracias a su privilegiada orientación sur, la propiedad disfruta de abundante luz natural durante todo el día y de unas vistas abiertas que se extienden hasta la costa. La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor que conecta directamente con una magnífica terraza, perfecta para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre. La cocina está completamente equipada y los tres dormitorios ofrecen espacios cómodos y luminosos. La suite principal dispone de baño en suite, vestidor y acceso directo a la terraza principal. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su espectacular solárium privado de más de 160 m². Diseñado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, ofrece amplias zonas para tomar el sol, cenar al aire libre o simplemente contemplar las vistas. Además, cuenta con jacuzzi y zona de cocina exterior, convirtiéndolo en un espacio ideal para el entretenimiento durante todo el año. Situado en una exclusiva comunidad cerrada con jardines tropicales perfectamente cuidados y piscina comunitaria, el ático se encuentra a pocos minutos de La Quinta Golf, varios campos de golf de prestigio, el encantador pueblo de Benahavís, Puerto Banús y Marbella. Entre sus características destacan el aparcamiento subterráneo, aire acondicionado, suelo radiante en los baños, armarios empotrados, ascensor y conexión de fibra óptica. Una propiedad excepcional que representa una magnífica oportunidad tanto como residencia permanente, segunda vivienda o inversión en una de las ubicaciones más demandadas de la Costa del Sol. Características principales: • 3 dormitorios • 2 baños • 124 m² construidos • 163 m² de terrazas y solárium • Orientación sur • Vistas panorámicas al mar, golf y montaña • Jacuzzi privado y zona de entretenimiento exterior • Comunidad cerrada con jardines y piscina • Plaza de garaje subterránea • Ubicación privilegiada en La Quinta, Benahavís

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa