www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Estepona

695.000€











Ref.-ID: R5399815 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 2,844 EUR / año **IBI: 780 EUR / año** **Basura: 148 EUR / año** **3** **3** **158 m2**

Casa adosada en esquina en Sunset Golf, una comunidad tranquila y muy apreciada en Selwo / La Resina, en la New Golden Mile. Una vivienda bien construida y muy espaciosa, con una distribución inteligente y amplias zonas exteriores. La planta de entrada se encuentra en el nivel superior, donde se han reubicado la cocina y uno de los dormitorios para crear un espacio más social y moderno. En este nivel hay una cocina en la parte frontal en concepto abierto con el salón, un dormitorio y un baño. Una planta más arriba se encuentra la gran terraza privada en la azotea, con espacio para zona lounge, mesa de comedor y tumbonas, con vistas panorámicas y sol durante todo el día. En la planta inferior hay una zona de despacho/TV que puede convertirse fácilmente en un dormitorio adicional, dos dormitorios, dos baños y una terraza privada. En el nivel del sótano hay una lavandería completa, un garaje privado para un coche y espacio de almacenamiento bajo la escalera. Además del garaje privado, la vivienda dispone de una plaza adicional en el garaje comunitario, situada justo delante del propio garaje. La comunidad ofrece servicio de conserjería, así como una gran zona de piscina de agua salada con tumbonas y sombrillas. A poca distancia a pie hay un campo de golf de 9 hoyos con restaurante y bar, y en las inmediaciones también se encuentra un nuevo centro de pádel con restaurante. La playa se encuentra a un paseo más largo o a pocos minutos en coche. La zona está en pleno desarrollo, con numerosos nuevos restaurantes, cafeterías y servicios, además de un gran colegio internacional cercano. Dispone de licencia turística. La vivienda cuenta además con ascensor privado entre plantas, actualmente desconectado y pendiente de un contrato de mantenimiento para su puesta en funcionamiento.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa